

**Zápis z 3. zasedání zastupitelstva obce Svinčany
konaného dne 30. 06. 2022 od 18:00 hodin
v kanceláři Obecního úřadu Svinčany**

Zahájení zasedání zastupitelstva obce

Zasedání zastupitelstva obce Svinčany (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,05 hodin starostou obce Bc. Antonínem Kratochvílem.

Starosta obce konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je **přítomno 8 členů** zastupitelstva a to: Josef Blažek, Martin Blažek, Ludmila Fišarová, Bc. Antonín Kratochvíl, Ondřej Kušička, Zdeněk Stejskal, Petr Šebek a Mgr. Jan Váňa, což je 88,88 % z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluveni: Ing. Michaela Sukdoláková (příchod 18:16 hodin), Jan Petrus

Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 0

Osadní výbor: Marcel Beran

Hosté: 1 (příchod v 18:09 hod.)

1. Zahájení

1.1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce navrhl určit zapisovatelem Mgr. Jana Váňu a ověřovateli zápisu pana Josefa Blažka a pana Petra Šebka.

Diskuse: bez diskuse

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany určuje zapisovatelem Mgr. Jana Váňu a ověřovateli zápisu pana Josefa Blažka a pana Petra Šebka.

Hlasování:

BlaJ	BlaM	Fiš	Kra	Kuš	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	+	+	+	+	O	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 1/3/2022 bylo schváleno.

1.2 Schválení programu

Starosta obce seznámil zastupitelstvo obce a přítomné s návrhem programu a vyzval je k jeho případnému doplnění a schválení.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o hospodaření obce
- 3) Výběr dodavatele na akci „Oprava veřejného osvětlení ve Svinčanech a místních částech“
- 4) Žádosti (prodej pozemků, pronájem, pacht pozemků, záměr pronajmout pozemek, doručené k datu jednání)

5) Zprávy komisí

Diskuze: bez diskuze

Hlasování:

BlaJ	BlaM	Fiš	Kra	Kuš	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	+	+	+	+	O	+	+

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 2/3/2022 bylo schváleno.

2. Zpráva o hospodaření obce

Zprávu předkládá předsedkyně finančního výboru Ludmila Fišarová.

Na účtu vedeném u ČS a.s. k 29. 06. 2022	13 338 822,70 Kč
Na účtu vedeném u ČNB k 29. 06. 2022	6 351 978,90 Kč
Pokladna k 29. 06. 2022	40 281,00 Kč
Celkem k 29. 06. 2022:	19 731 082,60 Kč

Uhrazeno:

- odvoz odpadní vody od chráněných bytů 2 656,50 Kč
- oprava sekacího traktoru Snapper (filtry, olej, mazání, seřízení motoru, nože, výměna nápravy L+P + 2 x přední kolo, střížný kolík) 20 374,02 Kč
- předplatné časopis knihovna 827 Kč
- náhradní díly sekačka, struna 5 008,93 Kč
- keramické kočárky vítání občánků 1 490,80 Kč
- poplatky internet 475 Kč
- fotografické služby vítání občánků 4 168 Kč
- oprava mulčovače traktoru 33 332Kč (hřídel, guma, mazací oleje, gufero)
- nafta 13 395 Kč
- rozšíření a obnova veřejného osvětlení ve Svinčanech a místních částech – I. etapa 112 097 Kč
- telefonní poplatky 1 216, 64 Kč
- svoz odpadů 59 998,63 Kč
- vyúčtování záloh plyn KD doplatek 9 054,44 Kč (celková spotřeba 19 294,44 Kč)
- náhradní díly traktor (unašeče nože, ložiska), olej 3 194,28 Kč
- přibližování a těžba dřeva v lese 44 652,40 Kč
- oleje, ostření pilového řetězu, řetěz 884,51 Kč
- akumulátorový postřikovač na kolečkách 3 645 Kč
- vyúčtování záloh plyn OÚ přeplatek 3 538,51 Kč (celková spotřeba 24 791,49 Kč)
- vyúčtování záloh plyn CHB přeplatek 5 975,61 Kč (celková spotřeba 32 329,32 Kč)

Zbývá uhradit:

- knihy pro knihovnu 4 033 Kč
- řemen, unašeč, olej sekačka Raptor 3 038,31 Kč

Zastupitelstvo obce Svinčany vzalo zprávu o hospodaření obce na vědomí.

3. Výběr dodavatele na akci „Oprava veřejného osvětlení ve Svinčanech a místních částech“

Zprávu předkládá místostarosta obce Mgr. Jan Váňa

Dne 30. 06. 2022 proběhlo jednání hodnotící komise ve složení: Ondřej Kušička, Zdeněk Stejskal, Mgr. Jan Váňa.

Seznam doručených a přijatých nabídek:

1. ELPO, s.r.o.	1 925 861 Kč s DPH
2. Radek Tureček	1 567 265 Kč s DPH
3. Mopos Communications, a.s.	1 499 405 Kč s DPH
4. R.D.Engineering. s.r.o.	1 576 845 Kč s DPH

Diskuze: bez diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje vítěze výběrového řízení na zakázku Oprava veřejného osvětlení ve Svinčanech a místních částech firmu Mopos Communications, a.s. v částce 1 499 405 Kč s DPH a pověřuje starostu podepsáním smlouvy.

18:09 – příchod Ing. Michaeli Sukdolákové

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váň
+ + + + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 3/3/2022 bylo schváleno.

4. Žádosti (prodej pozemků, pronájem, pacht pozemků, záměr pronajmout pozemek, doručené k datu jednání)

- *Žádost SVJ Svinčany č. p. 124 o odprodej pozemku p. č. 925 v k. ú. Svinčany*

Diskuze: záměr obce odprodat výše uvedený pozemek byl zveřejněn na úřední desce v době od 09. 06. 2022 do 26. 06. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje odprodej pozemku p. č. 925 v k. ú. Svinčany o výměře 198 m², v ceně 100 Kč/m², kupující dále uhradí poplatek za vklad do Katastru nemovitostí a vypracování kupní smlouvy, SVJ Svinčany č. p. 124, 535 01 Přelouč.

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váň
+ + Z + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 4/3/2022 bylo schváleno.

- *Záměr obce pronajmout část pozemku p. č. 1719 v k. ú. Svinčany*

Diskuze: vytyčeny části pozemku p. č. 1719 v k. ú. Svinčany o výměře 310 m² a 580 m², které jsou určeny k pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje pronájem/pacht části pozemku p. č. 1719 v k. ú. Svinčany, o výměře 310 m²

_____. Nájemní doba je stanovena na dobu 10 let, s možnou výpovědí ke 30. 09. příslušného kalendářního roku. Pacht stanoven (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě) za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váš
+ + + + + + + Z +

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 5/3/2022 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje pronájem/pacht části pozemku p. č. 1719 v k. ú. Svinčany, o výměře 580 m²,

_____ Nájemní doba je stanovena na dobu 10 let, s možnou výpovědí ke 30. 09. příslušného kalendářního roku. Pacht stanoven (dle přiloženého zákresu v katastrální mapě) za cenu 1 Kč/m²/rok.

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váš
+ + + + + + + Z +

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 1

Usnesení č. 6/3/2022 bylo schváleno.

- *Žádost _____, o pronájem obslužného stanu na rozhledně Barborka*

Diskuze: Žadatel kromě pronájmu místa pro stánkový prodej požaduje pronájem stávajícího kiosku (obslužného srubu) u rozhledny Barborky, v rámci kterého nabízí i údržbu sociálního zázemí a obsluhu (odemykání, zamykání) rozhledny, tj. zajištění správy tohoto areálu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje pronájem obslužného srubu u rozhledny Barborka, _____, nájemné činí 3 000 Kč.

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váš
+ + + + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 7/3/2022 bylo schváleno.

- *Žádost [redacted], o odprodej části pozemku p. č. 172/7, 172/2 a p. č. 893, všechny v k. ú. Svinčany*

Diskuze: pro zveřejnění záměru odprodeje je třeba vypracovat geometrický plán. Žadateli bude odpovězeno, že bude nejprve provedeno přesné geodetické zaměření v terénu a na základě toho se bude jednat o případném odprodeji části pozemku p. č. 893.

- *Žádost Mažorettek Meibelin Svinčany, zastoupených [redacted] o pravidelné užívání sálu pro práci s dětmi*

Diskuze: užívání sálu od 1.9. 2022 – 30. 06. 20223 v pondělí 16:00 – 19:00 hodin, ve středu 17:00 – 18:30 hodin a v pátek 16:00 – 19:00 hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje bezplatné užívání sálu kulturního domu pro Mažoretky Svinčany Meibelin.

Hlasování:

BlaJ BlaM Fiš Kra Kuš Ste Suk Šeb Váš
+ + + + + + + + +

Výsledek hlasování: Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 8/3/2022 bylo schváleno.

- *Nabídka společnosti VIAGEM a.s., pozemek p.č. 780 v k.ú. Svinčany*

Diskuze: nabídka společnosti k odkoupení lesního pozemku p.č. 780, o výměře 1036 m², v k. ú. Svinčany, v ceně 49 727,69 Kč. Bude zahájeno jednání s Lesy ČR a.s. o případné směně pozemku.

- *Žádost [redacted], jednatele SDH Svinčany, o finanční příspěvek na Fichtl Cup*

Diskuze: v případě, že obec Svinčany bude zveřejněna na této akci, lze proplatit např. výdajové doklady do výše 5 000 Kč na zakoupení cen do soutěže.

5. Zprávy komisí

Starosta – Bc. Antonín Kratochvíl

- Přípomínky [redacted]:

- zakoupení boxovacího pytle cena do 3 000 Kč, diskuse: + je třeba nechat vyrobit kovový nástavec na pověšení pytle, aby nebyl vysoko
 - zakoupení solární sprchy cena do 3 000 Kč, diskuse: + je třeba vybudovat podklad z betonu či dlažby
 - osvětlení multifunkčního hřiště – bude prověřeno
 - zastínění prostranství u požární nádrže – zatím otevřené
 - zřízení workoutového hřiště – pozitivní ohlasy občanů, v rámci vybudování nutno vyřešit dopadové plochy, bude poptáno
- úprava návsi – vypsány podmínky dotace z IROP, nutný podíl občanů při tvorbě PD a přepracování PD – bude pokračováno v jednání
 - instalace kamer – 1x u kontejnerového stání u sálu, 2x sportoviště; a wifi – sál KD, sportoviště, rozhledna Barborka (Firma Fastport a.s.)
 - kontrolní den na biopásech – uschlo 50 dubů, budou vyměněny, část (cca 30 ks za jiný druh stromu)
 - zpevněná cesta z Nákle do Svinčan – nutno pořídit PD, akci by měl zafinancovat Pozemkový úřad v rámci realizace plánu společných zařízení KPÚ (práce na PD budou zahájeny na přelomu července a srpna 2022)
 - škodná událost u p. [REDACTED] v Dolních Raškovicích po supercele 20. 06. 2022 – poškozený plot – domluva na řešení
 - zpřístupnění toalet pro invalidy na sportovišti – bude zajišťovat [REDACTED]
 - 16. 6. 2022 proběhlo vítání občánků

Ludmila Fišarová

- Provedena kontrola dotace a finančního daru, které byly poskytnuty z rozpočtových prostředků obce

Zastupitelstvo obce Svinčany bere na vědomí Protokol o výsledku kontroly dotace a finančního daru poskytnutých z rozpočtu obce Svinčany.

- havarijní stav stodoly [REDACTED] na návsi ve Svinčanech – starosta obce s majitelem jednal, majitel bude situaci řešit

Josef Blažek

- zahrada [REDACTED] na návsi – záměr odprodat, pravděpodobně zde vede kanalizace, je třeba prověřit
- 10. 6. nasázena oskeruše, potřebuje zalévat a na zimu chránit natřením vápnem
- dotaz na stav ČOV, bude končit povolení, mělo by být možné ho prodloužit
- špatný stav fary ve Svinčanech – investor na rekonstrukci pravděpodobně shání dotace

Petr Šebek

- dotaz na rekonstrukci zázemí sálu (viz níže) a dopravně bezpečnostní situaci (objednáno zrcadlo ke [REDACTED], dopravní značení zatím neřešeno)

Martin Blažek

- oprava lanové dráhy na sportovišti – starosta obce oslovil firmu Kulant s.r.o., bude znovu upomenuta
- vyasfaltování komunikace u sálu – nutno počkat na přeložku elektřiny ČEZem a.s.

Ondřej Kušička

- poškozená střecha na obslužném srubu u rozhledny Barborky – opravu řeší Z. Stejskal

Ing. Michaela Sukdoláková

- brány na sportoviště – bude zaslán typ bran k zakoupení

Místostarosta – Mgr. Jan Váňa

- rekonstrukce zázemí sálu (viz příloha) – obslužný pult, vedlejší pult, výměna dveří – zvážení výmalby, výměna vchodových a balkónových dveří (hliníkové)
- platan Cyril v Nákli – zlomený vichřicí 20. 6. 2022, na podzim bude vysázen na tomto místě nový strom

Osadní výbor – Marcel Beran

- díry v komunikaci u rybníka opraveny
- elektřina v altánu v Nákli (cca polovina července)
- revize hydrantů? – nízký tlak vody v domácnostech (nemá s tím souvislost) – doporučeno kontaktovat VAK Chrudim a.s.

Příští zasedání se uskuteční cca začátkem září.

Zasedání bylo ukončeno ve 20,15 hodin.

Přílohy zápisu:

1. Oznámení o svolání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina
3. CN a nákresy rekonstrukce zázemí sálu

Zápis byl vyhotoven dne: 30. 06. 2022

Zapisovatel: Mgr. Jan Váňa

Ověřovatelé:

Josef Blažek: dne

Petr Šebek: dne

Starosta: Bc. Antonín Kratochvíl: dne

Vysvětlivky hlasování: „+“ pro
„-“ proti
„Z“ zdržel se
„O“ omluven