

**Zápis z 4. zasedání zastupitelstva obce Svinčany  
konaného dne 17. 04. 2019 od 18:00 hodin  
v kanceláři Obecního úřadu Svinčany**

**Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání zastupitelstva obce Svinčany (dále jen „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18:03 hodin starostou obce Bc. Antonínem Kratochvílem.

Starosta konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno a že je **přítomno 8 členů** zastupitelstva a to: Josef Blažek, Martin Blažek, Ludmila Fišarová, Bc. Antonín Kratochvíl, Zdeněk Stejskal, Ing. Michaela Sukdoláková, Petr Šebek a Mgr. Jan Váňa, což je **88,8 %** z celkového počtu všech členů zastupitelstva.

Omluven: Michal Dvořáček

Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Účast veřejnosti: 2

Hosté:

**1. Zahájení**

**1.1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta navrhl určit zapisovatelem paní Michaelu Sukdolákovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Blažka a paní Ludmilu Fišarovou.

Diskuse: bez diskuse

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany určuje zapisovatelem paní Michaelu Sukdolákovou a ověřovateli zápisu pana Josefa Blažka a paní Ludmilu Fišarovou.**

**Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

**Usnesení č. 1/4/2019 bylo schváleno.**

Přijata rezignace zastupitele Michala Dvořáčka ke dni 17.4.2019, dalším nastupujícím členem by měl být pan Martin Dobruský, který bude kontaktován.

**1.2 Schválení programu**

Starosta seznámil zastupitelstvo a přítomné s návrhem programu a vyzval je k jeho případnému doplnění a schválení.

Navržený program zasedání:

- 1) Zahájení
- 2) Zpráva o hospodaření obce
- 3) Žádost o finanční podporu z rozpočtu obce Svinčany

- 4) Žádosti o pronájem
- 5) Žádosti o odprodej pozemků
- 6) Žádosti o bezúplatný převod pozemku p. č. 409/3 a p. č. 409/5, oba v k. ú. Raškovice u Přelouče
- 7) Různé žádosti
- 8) Informace z jednání
- 9) Zprávy výborů, komisí

Diskuze: bez diskuze

#### Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje program zasedání.**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+
<b>Výsledek hlasování: Pro: 8</b>					<b>Proti: 0</b>		<b>Zdržel se: 0</b>	

**Usnesení č. 2/4/2019 bylo schváleno.**

#### **2. Zpráva o hospodaření obce**

Zprávu předkládá předsedkyně finančního výboru Ludmila Fišarová.

Na účtu vedeném u ČS a.s. k 16. 4. 2019	2 810 270,55 Kč
Na účtu vedeném u ČNB k 16. 4. 2019	2 749 211,77 Kč
Pokladna k 16. 4. 2019	72 959 Kč
<b>Celkem k 16. 4. 2019:</b>	<b>5 632 441,32 Kč</b>

#### Uhrazeno:

- revize plynových spotřebičů 4 893 Kč
- svoz komunálních odpadů 48 309 Kč
- roční uzávěrka programů UCR, EMA 1 815 Kč
- telefonní poplatky 1 543,65 Kč, internet 475 Kč
- doplatek elektrická energie VO Nákle 1 027 Kč (celková spotřeba 9 717 Kč)
- zastřešení vchodu chráněné byty 17 877 Kč (celkem 37 721 Kč)
- revize hasicích přístrojů, hydrantů 4 811 Kč
- doplatek elektrická energie CHB chodby 249 Kč (celkem spotřeba 13 889 Kč) – přefakturace nájemníkům
- doplatek elektrická energie CHB výtah 833 Kč (celkem spotřeba 13 043 Kč) – přefakturace nájemníkům
- doplatek elektrická energie CHB kancelář 38 Kč (celkem spotřeba 1 118 Kč) – přefakturace nájemníkům
- členské příspěvky Svazku obcí Heřmanoměstecko 14 280 Kč (30 Kč/obyvatel)
- motorová sekačka pro hřbitov, olej, filtr 22 355 Kč
- písek 920 Kč (sazenice stromků, výměna v pískovištích)
- doplatek elektrická energie VO Svinčany 19 371 Kč (celkem spotřeba 64 801 Kč)
- přeplatek elektrická energie kulturní dům 8 497 Kč (celkem spotřeba 10 093 Kč)

- doplatek elektrická energie OÚ 87 Kč (celkem spotřeba 10 867 Kč)
- přeplatek elektrická energie zázemí sportoviště 96 Kč (celkem spotřeba 3 754 Kč)
- Veřejnoprávní smlouva na úseku sociálně právní ochrany dětí 1 000 Kč
- nafta 1 730 Kč
- knihy pro knihovnu 2 616 Kč
- vodné zázemí sportoviště 434 Kč
- vodné obecní úřad 691 Kč
- vodné kulturní dům 359 Kč
- vodné chráněné byty 10 917 Kč
- za karneval 7 866 Kč ceny, občerstvení 1 232 Kč
- svoz komunálních odpadů 48 338 Kč
- shořelý kontejner plast (spolupodíl) 6 783 Kč
- recyklační poplatek plast 1 078 Kč
- roční poplatky program UCR, ROB, PAM 12 600,64 Kč

Zbývá uhradit:

- vícepráce úprava vstupu KD 88 993,08 Kč (firma Tokama)
- úprava vstupu KD 61 461,85 Kč (firma Tokama)

**Zastupitelstvo obce Svinčany vzalo zprávu o hospodaření obce na vědomí.**

**3. Žádost o finanční podporu z rozpočtu obce Svinčany**

• *Žádost Další cesta z. s., o poskytnutí finanční podpory či sponzorského daru z rozpočtu obce Svinčany na dovybavení budovy, kompenzační pomůcky pro Centrum denních služeb*

Diskuze: Centrum denních služeb Další cesta je určena pro tělesně i mentálně handicapované dospělé spoluobčany. Nová budova bude stát v místě zahrady domu s pečovatelskou službou v Cholticích.

Žadateli bude odpovězeno, aby žádal prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy na pořízení vybavení.

**4. Žádosti o pronájem**

Žádost [redacted], [redacted], na pronájem zázemí sportovního areálu dne 04. 05. 2019 – 05. 05. 2019 za účelem rodinné oslavy

Diskuze: předání a převzetí sálu nájemce domluví se správcem zázemí.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje pronájem zázemí sportovního areálu [redacted], [redacted], dne 04. 05. 2019 – 05. 05. 2019. Pronájem zázemí sportoviště se stanovuje v částce 500 Kč/24 hodin.**

**Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	Z	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 7      Proti: 0      Zdržel se: 1**

**Usnesení č. 3/4/2019 bylo schváleno.**

- Žádost [redacted] na pronájem zázemí sportoviště dne 13. 07. 2019 za účelem rodinné oslavy

Diskuze: předání a převzetí zázemí si nájemce domluví se správcem sportoviště  
Částka byla stanovena na 500,-Kč/24 hodin, protože žadatel je stavebníkem rodinného domu ve Svinčanech na bývalém pozemku obce Svinčany.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje pronájem zázemí sportovního areálu [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] dne 13. 07. 2019. Pronájem sálu se stanovuje v částce 500 Kč/24 hodin. Zadatel bude upozorněn na zvýšený hluk z důvodu pořádání „fichtlecupu“ v nedalekém okolí.**

**Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+
<b>Výsledek hlasování: Pro: 8</b>			<b>Proti: 0</b>			<b>Zdržel se: 0</b>		

**Usnesení č. 4/4/2019 bylo schváleno.**

**5. Žádosti o odprodej pozemků**

- Žádost [redacted] kterého zastupuje na základě plné moci Studio Anarchitekt s.r.o., [redacted] o odprodej pozemku p. č. 1517 v k. ú. Svinčany

Diskuze: jedná se o louku – pozemek propachtován panu [redacted]. Se zástupci Studia Anarchitekt s.r.o. bude uspořádána pracovní schůzka, na níž bude představen záměr celé investiční akce.

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje záměr obce odprodat pozemek p. č. 1517 v k. ú. Svinčany o výměře 6603 m<sup>2</sup>.**

**Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
-	-	O	-	-	-	-	-	-
<b>Výsledek hlasování: Pro:</b>			<b>Proti: 8</b>			<b>Zdržel se: 0</b>		

**Usnesení č. 5/4/2019 nebylo přijato.**

- Žádost [redacted] kterého zastupuje na základě plné moci Studio Anarchitekt s.r.o., [redacted] o odprodej pozemku p. č. 909/2 v k. ú. Svinčany

Diskuze: jedná se o pozemek, který byl usnesením číslo 10/6/2017 odsouhlasen k prodeji panu [REDACTED]. Nejprve bude nutné písemné odstoupení pana [REDACTED] a poté revokace usnesení.

- *Nabídka Římskokatolické farnosti – děkanství Heřmanův Městec, náměstí Míru 26, Heřmanův Městec, odprodat pozemky p. č. 158/21, p. č. 158/19, p. č. 158/22 a spoluvlastnický podíl p. č. 1024, všechny v k. ú. Svinčany*

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany pověřuje starostu obce k jednání o případné koupi pozemku p. č. 158/21, 158/19 a 158/22 a 1024, všechny v k.ú. Svinčany.**

#### **Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	Z	+	+	+	+
<b>Výsledek hlasování: Pro: 7</b>				<b>Proti: 0</b>		<b>Zdržel se: 1</b>		

#### **Usnesení č. 6/4/2019 bylo schváleno.**

- *Žádost [REDACTED] o zrušení kupní smlouvy na odprodej pozemku p. č. 1547 v k. ú. Svinčany*

Diskuze: záměr obce odprodat pozemek 1547 v k.ú. Svinčany byl zveřejněn na úřední desce v době 17. 12. 2018 až 02. 01. 2019. Zaslána žádost [REDACTED], kterému byl tento pozemek usnesením číslo 4/1/2019 dne 09. 01. 2019 odsouhlasen k prodeji. Je vypracována kupní smlouva k prodeji.

Žadateli bude odpovězeno, že pozemek byl odprodán dle platné legislativy.

#### **6. Žádost o bezúplatný převod pozemku p. č. 409/3 a p. č. 409/5, oba v k. ú. Raškovice u Přelouče**

Při prověřování vlastnictví pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy bylo zjištěno, že pozemky označené jako p.č. 409/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 521 m<sup>2</sup> a p. č. 409/5 ostatní plocha – silnice o výměře 2 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Raškovice u Přelouče jsou zastaveny tělesem silnic č. III/3426. Z těchto důvodů je žádáno o bezúplatný převod výše uvedených pozemků do vlastnictví Pardubického kraje.

#### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje záměr obce o bezúplatný převod pozemku p. č. 409/3 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 521 m<sup>2</sup> v k. ú. Raškovice u Přelouče a p. č. 409/5 ostatní plocha – silnice o výměře 2 m<sup>2</sup> v k. ú. Raškovice u Přelouče.**

#### **Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+
<b>Výsledek hlasování: Pro: 8</b>				<b>Proti: 0</b>		<b>Zdržel se: 0</b>		

## Usnesení č. 7/4/2019 bylo schváleno.

### 7. Žádosti různé

• Žádost [redacted] o zařazení pozemků p. č. 1011 a p. č. 1012, oba v k. ú. Raškovice u Přelouče do Uzemního plánu obce Svinčany jako pozemky pro výstavbu RD.

Diskuze: bez diskuze

Žadatelce bude odpovězeno, že její požadavek bude evidován na OÚ Svinčany a při zpracování změny ÚP Svinčany bude v této souvislosti kontaktována.

- Žádost [redacted], kterého zastupuje na základě plné moci Studio Anarchitekt s.r.o., o připojení objektu bývalé fary na kanalizaci v majetku obce Svinčany

Diskuze:

Žadateli bude odpovězeno, že budou prověřeny možnosti připojení s kompetentními orgány (tj. MÚ Přelouč, vodoprávní odbor).

- Žádost [redacted], kterého zastupuje na základě plné moci Studio Anarchitekt s.r.o., o povolení vjezdu z pozemku p. č. 1772 v k. ú. Svinčany na pozemek p. č. 1024 v k. ú. Svinčany.

Diskuze:

Žadateli bude odpovězeno, že užívání daného pozemku bude projednáno na dalším zasedání zastupitelstva obce, na základě pracovní schůzky s [redacted].

### 8. Informace z jednání

Dodatek č. 1 k pojistné smlouvě č. 8603383095, Kooperativa pojišťovna – o 5 mil. navýšeny ostatní stavby, dále o 500 tis. kontejnery, dále navýšeno o cizí užívané předměty (kontejnery SOP) – roční pojistné by bylo navýšeno o 10 442 Kč na částku 36 264 Kč.

#### **Návrh usnesení**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě č. 8603383095 a pověřuje starostu jejím podpisem.**

#### **Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 8      Proti: 0      Zdržel se: 0**

## Usnesení č. 8/4/2019 bylo schváleno.

## **9. Zprávy komisí, výborů**

### **Starosta – p. Kratochvíl**

- představení kamerového systému od firmy Fastport a.s.
- uzavřena objednávka na vypracování projektové dokumentace na odbahnění a rekonstrukci sedimentační zdrže před rybníkem Beranka – cena 56 800 Kč bez DPH, dokončení do 30. 09. 2019. Dne 10. 04. 2019 proběhlo zaměření sedimentační zdrže (Povodí Labe s. p.);
- uzavřena objednávka na zpracování prováděcí dokumentace pro výsadbu větrolamu a výstavbu mělkého průlehu na KN 1613 v k. ú. Svinčany v ceně 45 000 Kč bez DPH, dokončení do 20. 12. 2019 (Povodí Labe s.p.);
- uzavřena objednávka na opravu kontejnerového stání před KD cena do 30 000 Kč s DPH [redacted];
- uzavřena objednávka na výrobu a montáž 2 ks knihobudek se stříškou do Horních a Dolních Raškovic v částce 23 311 Kč s DPH (firma STAVIS Pardubice s.r.o.);
- oslovena [redacted] Holice na přeložku vody u kulturního domu, opravu mostku k domu paní [redacted];
- oslovena firma STAVIS Pardubice s.r.o. na zpracování nabídky na kancelářský nábytek – cenová nabídka na 49 620 Kč a nábytek na knihy do knihovny - 44 293 Kč.

### **Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo obce Svinčany schvaluje zhotovení kancelářského nábytku dle nabídky v částce 49 620Kč a nábytek na knihy do knihovny dle nabídky v částce 44 293 Kč firmě STAVIS Pardubice a pověřuje starostu vystavením objednávky.**

### **Hlasování:**

BlaJ	BlaM	Dvo	Fiš	Kra	Ste	Suk	Šeb	Váň
+	+	O	+	+	+	+	+	+

**Výsledek hlasování: Pro: 8                      Proti: 0                      Zdržel se: 0**

### **Usnesení č. 9/4/2019 bylo schváleno.**

- prodloužena dohoda s Úřadem práce do 31. 07. 2019
- cenová nabídka AGROMETAL na příkopové rameno FERRI T320A v částce 294 900 Kč vč. DPH, bude projednáno na dalším ZO.
- Sklad techniky – p. [redacted] a p. [redacted] jsou ochotni odprodat, ale chtějí vyřešit přístupové cesty. Budova je ve vlastnictví Pozemkového úřadu.
- vítání občánků – termín
  
- [redacted] – po vyčerpání hodin na DPP bude uzavřena pracovní smlouva
- volné pobíhání psů – volné pobíhání psů bez přítomnosti majitele se řeší ve spolupráci s Policií ČR, volné pobíhání psů s majitelem
- občan [redacted] – bude řešeno se sociálním odborem v Přelouči
- městská policie – 3h týdně – za rok 164 850 Kč ročně
- žádost POV změněn termín ze září na prosinec 2019

- projektová komunikace na chodníky Dolních Raškovicích musí být PD včetně povolení, aby mohlo být zadáno na dotaci
- sezení v Dolních Raškovicích – nabídka 32 000 Kč – firma Ježek
- didaktika Sova – připraví návrh na dětské hřiště na Křepejřilu
- upraven časovač veřejného osvětlení

#### Kontrolní výbor – p. Blažek Josef

- problém toalet na rozhledně
- poděkování [redacted] za dlouholeté vedení knihovny
- leštění kamenů na Barborce – 1 000 Kč/kus

#### Finanční výbor – pí Fišarová Ludmila

- objednáno nádobí do sálu

#### komise stavební – p. Zdeněk Stejskal

- zprovozněna studna
- zázemí sportoviště připraveno k provozu

#### Osadní výbor Nákle – p. Beran

- čističky, dětské hřiště, dětská skupina budou? Bude jednáno s obcí Klešice, na jehož základě budou podniknuty další kroky v této oblasti
- větrolamy, příkop – projektová dokumentace do 31.12.2019
- oprava kontejnerového stání – [redacted] – v průběhu letošního roku
- polní cesta Svinčany – Nákle – posekáno
- větrolam na polní cestě z Nákle do Svinčan – je podán návrh na realizaci v rámci KPÚ a poté bude řešeno
- fungování sběrného místa – fungování nebylo ještě přesně určeno. Bude otevřeno v určité dny, pod dohledem zodpovědné osoby. Primárně by mělo sloužit na bioodpad (větve, listí)
- oprava plotu u dětského hřiště v Nákli – budou tam posláni zaměstnanci obce na opravu

#### Osadní výbor Raškovice – p. Petrus

- prvky na dětském hřišti – instalovány v pořádku, podloží pod lanovou pyramidu, aby neprorůstalo trávou (štěpky)
- sběrné místo zatím není v provozu, informace budou poskytnuty
- provoz na rozhledně Barborka – rozhledna bude otevřena jako loňský rok, obsluha kiosku je nejistá

#### p. M. Šebek

- po vydání všech popelnic na bioodpad budou v případě vyššího zájmu občanů přikoupeny další

Příští zasedání zastupitelstva obce 15. 5. 2019.

**Zasedání bylo ukončeno v 22,22 hodin.**

**Přílohy zápisu:**



1. Oznámení o svolání zastupitelstva obce
2. Prezenční listina
3. Zápis z jednání Osadního výboru Raškovice
4. Zápis Osadní výbor Nákle

Zápis byl vyhotoven dne: 17. 04. 2019

Zapisovatel: Michaela Sukdoláková

Ověřovatelé:

Josef Blažek: ..... dne .....

Ludmila Fišarová: ..... dne .....

Starosta: Bc. Antonín Kratochvíl: ..... dne .....

Vysvětlivky hlasování:  
„+“ pro  
„-“ proti  
„Z“ zdržel se  
„0“ omluven