



**SURPMO**

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO  
HRADEC KRÁLOVÉ

# SVINČANY ÚZEMNÍ PLÁN

PARDUBICKÝ KRAJ  
ORP PŘELOUČ

## TEXTOVÁ ČÁST

listopad 2014

**Objednatel:** Obec Svinčany  
Pardubický kraj

**Pořizovatel:** Městský úřad Přelouč  
Pardubický kraj

**Zhotovitel:** SURPMO, a. s.  
Projektové středisko Hradec Králové

**Vedoucí Projektového střediska:** Ing. arch. Alena Koutová  
(odpovědný zástupce projektanta  
– autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 00750)

**Zástupce vedoucí:** Ing. arch. Miroslav Baťa

#### **PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE**

Mgr. Vít Andrejs  
RNDr. František Bárta (autorizovaný projektant  
ÚSES – ČKA poř. č. 03941)  
Ing. arch. Miroslav Baťa  
Marcela Erbsová  
Mgr. Ludmila Hovorková  
Vlastimil Kašpar  
Ing. arch. Václav Kout  
Ing. arch. Alena Koutová  
Ing. Josef Smíšek  
Ing. Lucie Teslíková Hurdálková  
Ing. František Weisbauer

Zastupitelstvo obce Svinčany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**vydává**

# **ÚZEMNÍ PLÁN SVINČANY**

## OBSAH ELABORÁTU

### I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

#### I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000

### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu  
včetně doprovodné tabulkové části

#### II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

# I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

## OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	6
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
I.1.c)	Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	6
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	8
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	11
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	13
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	20
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
I.1.j)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

**I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

ÚP Svinčany vymezuje v k.ú. Raškovice u Přelouče a Svinčany hranice ZÚ dle stavu ke dni 24. 9. 2013.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000.

**I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

ÚP stanovuje koncepci rozvoje území obce založenou na vyváženém rozvoji obce v zemědělské a lesozemědělské krajině při respektování limitů a ochraně hodnot v území existujících.

Pro zachování urbanistické kompozice sídla a zkvalitňování podmínek pro životní prostředí a hospodářský rozvoj – tedy pro ochranu a rozvoj kulturních a civilizačních hodnot se stanovuje urbanistická koncepce spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v ZÚ a v naplňování zastavitelných ploch uvnitř ZÚ nebo na něj přímo navazujících.

Koncepci rozvoje území obce dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje.

Pro zachování krajinného rázu a posilování ekologické stability území – tedy pro ochranu a rozvoj přírodních hodnot se stanovuje koncepce uspořádání krajiny, spočívající v respektování vymezených stabilizovaných ploch v krajině a naplňování ploch změn v krajině, včetně koncepce ÚSES.

Respektováním stanovené koncepce rozvoje území obce bude stabilizován a podpořen současný význam a funkce obce ve struktuře osídlení kraje.

**I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ****URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Historicky vzniklá urbanistická kompozice sídel Svinčany, Dolní Raškovice, Horní Raškovice a Nákle bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení, občanského vybavení a výroby, a to tak, že obec bude mít nadále charakter několika sídelních útvarů při respektování charakteru a hladiny zástavby původních sídel.

Současné plochy bydlení v bytových domech jsou stabilizované. Plochy bydlení v rodinných domech - venkovských jsou rovněž stabilizované a rozvíjené novými plochami, které doplňují ZÚ nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje rodinná rekreace. Plochy staveb pro rekreaci – zahrádkové osady jsou stabilizovány.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení) jsou stabilizované. Předpokládá se rozvoj jak

komerčních zařízeních malých a středních, tak tělovýchovných a sportovních zařízení návrhem nových ploch. Samostatně se vymezuje plocha pro hřbitov, která je stabilizovaná.

Plochy areálů stávající zemědělské výroby a i ostatních výrobních i nevýrobních podnikatelských subjektů, které jsou součástí smíšených výrobních ploch, jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy smíšené výrobní (včetně přestavby a územní rezervy) a plochy zemědělské výroby.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Předpokládá se průběžná obnova a doplňování včetně vymezení samostatných ploch zeleně veřejné a zeleně přírodního charakteru.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována novými zastavitelnými plochami s cílem uspokojení místních i nadmístních zájmů v území (plocha územní rezervy) a zabezpečení jeho udržitelného rozvoje, k čemuž přispívá i koncepce technické infrastruktury.

Plochy územních rezerv jsou navrženy pro prověření budoucího smíšeného výrobního využití navazující na zastavěné území (zemědělská výroba) a plochy zemědělské pro prověření budoucího využití pro plochu dopravní infrastruktury.

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy v členění dle hlavního způsobu využití:

### **Plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)**

k.ú. Raškovice u Přelouče: Z6 - Z11,

k.ú. Svinčany: Z1 - Z5, Z23, Z24.

### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

k.ú. Svinčany: Z12.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

k.ú. Raškovice u Přelouče: Z14,

k.ú. Svinčany: Z13.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

k.ú. Raškovice u Přelouče: Z15.

### **Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)**

k.ú. Svinčany: Z16, Z25.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

k.ú. Svinčany: Z19.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

k.ú. Svinčany: Z20, Z21.

## **VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY**

---

ÚP vymezuje následující plochu přestavby v členění dle hlavního způsobu využití:

### **Plochy smíšené výrobní** (VS)

k.ú. Svinčany: P2.

## **VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně veřejné a zeleně přírodního charakteru.

## **VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

ÚP vymezuje následující plochy územních rezerv pro způsob využití:

### **Plochy dopravní infrastruktury** – silniční (DS)

k. ú. Raškovice u Přelouče: R1,

### **Plochy smíšené výrobní** (VS)

k. ú. Raškovice u Přelouče: R2.

a stanovuje především tyto podmínky pro prověření budoucího využití:

- koordinace s limity využití území a jeho hodnotami (R1, R2),
- přínos pro udržitelný rozvoj území (R1, R2),
- prokázání využití vymezených zastavitelných ploch pro tentýž způsob využití (R2),
- hygienická nezávadnost (R1, R2).

## **I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ**

### **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

---

#### **SILNIČNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení silnic (I/17 Heřmanův Městec – Čáslav, silnice II/342 Heřmanův Městec – Valy, silnice III/34212 Choltice – Stojice, III/3427 Jeníkovice – Choltice a III/3426, která se nachází pouze na území Svinčan) po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS), stejně jako současné vedení ostatních pozemních komunikací, tvořících základní dopravní obslužný systém obce, zajišťující vzájemné propojení částí obce.

ÚP připouští další rozvoj ostatních pozemních komunikací a dopravních zařízení a dopravních vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.



Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů. Nově se doplňuje plocha Z15 (DS) pro parkoviště u rozhledny Barborka a plocha R1 (DS) pro přeložku komunikace I/17.

### **DRÁŽNÍ DOPRAVA**

ÚP respektuje současné vedení železniční tratě č. 015 Přelouč – Heřmanův Městec po stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury – drážní (DZ).

### **JINÉ DRUHY DOPRAVY**

Samostatně se v území vymezuje plocha dopravní infrastruktury nemotorové Z16 (DX) pro cyklostezku v trase Svinčany – Nákle a Z25 (DX) pro cyklostezku Svinčany – nádraží ČD Choltice.

## **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

---

### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

Obec Svinčany bude i nadále zásobována pitnou vodou z obecního vodovodu. Vodovodní síť je kapacitně dostačující a je respektována. ZÚ a zastavitelné plochy budou zásobovány pitnou vodou ze stávající vodovodní sítě. ÚP umožňuje její rozšíření.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dovozem ze zdrojů ležících mimo řešené území a doplněno dovozem vody balené.

Zabezpečení ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno pomocí požárních hydrantů osazených na vodovodní síti a z místních vodních ploch.

ÚP připouští rozvoj vodovodu v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD**

Svinčany mají vybudovanou soustavnou kanalizaci, která je zakončena centrální ČOV s vyústěním vyčištěných odpadních vod do Svinčanského potoka. Kanalizační síť včetně ČOV je stabilizovaná a kapacitně vyhovující pro připojení dalších rozvojových ploch. V částech Dolní Raškovice, Horní Raškovice a Nákle se odpadní vody likvidují individuálně.

ÚP připouští rozvoj kanalizace v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Zásobování řešeného území elektrickou energií bude i nadále řešeno systémem 35 kV výkonově zajištěným z TR 110/35 kV Opočínec. Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován. Navrhovaný rozvoj území si vyžádá zvýšení počtu el. stanic VN/NN. K rozšíření systému VN bude využito jak nadzemního, tak i kabelového vedení VN.

ÚP připouští rozvoj zásobování elektrickou energií v rámci ploch s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami jejich využití.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

ÚP respektuje současný systém zásobování plynem a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **TELEKOMUNIKACE**

ÚP respektuje současný systém a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

ÚP respektuje současný systém nakládání s odpady (včetně separace) a připouští jeho rozvoj v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití. Plochy změn (zastavitelné plochy) budou do tohoto systému zapojeny.

### **ROPOVOD**

ÚP respektuje stabilizovanou trasu současného ropovodu nadmístního významu.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

ÚP respektuje plochy občanského vybavení, které jsou stabilizované. Nově se vymezují plochy Z12 (OM) v k.ú. Svinčany pro komerční zařízení malá a střední, Z14 (OS) v k.ú. Raškovice u Přelouče a Z13 (OS) v k.ú. Svinčany pro tělovýchovná a sportovní zařízení.

ÚP dále respektuje občanské vybavení, jež je součástí ploch smíšených obytných venkovských (SV), které jsou stabilizované. Jeho rozvoj se připouští v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

### **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

ÚP respektuje všechny prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, samostatně vymezené jako plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně (ZV), které jsou stabilizované.

Rozvoj veřejných prostranství je možný v rámci ploch bydlení v bytových domech, bydlení v rodinných domech - venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

**I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

ÚP v nezastavěném území vymezuje následující typy ploch s rozdílným způsobem využití v krajině, a to jak ploch stabilizovaných, tak ploch změn v krajině:

**Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)**

ÚP vymezuje nové plochy Z16 a Z25, které se po realizaci stanou součástí nezastavěného území.

**Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)**

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a současné vodní plochy.

**Plochy vodní a vodohospodářské – poldry (W1)**

ÚP vymezuje plochu K1 v k.ú. Svinčany pro posílení ochrany území před náhlými přívaly vod.

**Plochy zemědělské (NZ)**

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru, které nejsou vymezeny pro jiný způsob využití.

**Plochy lesní (NL)**

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru.

**Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

ÚP respektuje stabilizované plochy tohoto charakteru. Nově se vymezuje plocha K2 v k.ú. Svinčany.

**Tyto typy ploch budou využívány v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole I.1.f) tohoto ÚP.**

## **ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

ÚP vymezuje prvky ÚSES – místní biocentra MC1 – MC6 a místní biokoridory MK1 – MK9 jako funkční.

## **PROSTUPNOST KRAJINY**

---

### **Dopravní prostupnost**

Pro účel dopravní prostupnosti bude nadále využívána železniční trať a především síť pozemních komunikací, která je akceptována a nadále rozvíjena vymezenými plochami dopravní infrastruktury silniční a nemotorové. Pro prověření přeložky silnice I/17 se navrhuje územní rezerva R1. ÚP připouští zvyšování prostupnosti krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě.

ÚP respektuje systém značených pěších tras a cyklotras .

### **Biologická prostupnost**

Biologická prostupnost území je mírně omezená. Zlepšování prostupnosti bude zajištěno především postupným dotvářením plné funkčnosti všech prvků ÚSES, doplňováním krajinné zeleně a zlepšováním migračních podmínek v tocích.

## **PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v nezastavěném území.

## **OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

Pro ochranu osob a majetku je vymezena plocha suchého poldru K1 (W1).

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v celém území obce.

## **REKREACE**

---

Současné plochy rodinné rekreace, které jsou součástí ploch bydlení v rodinných domech – venkovských (BV), ÚP považuje za stabilizované. Samostatně je stabilizována plocha rekreace - zahrádkové osady (RZ).

K podpoře rekreace lze využívat i občanské vybavení, a to v rámci ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

## **DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

---

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují. Nové plochy se nevymezují.

## **CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU**

---

ÚP respektuje současný systém civilní ochrany obyvatelstva a havarijního plánování, stejně jako zájmy obrany a bezpečnosti státu v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

**I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ÚP respektuje současné členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině) a ploch územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto základní typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV),
- plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV),
- plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ),
- plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy smíšené výrobní (VS),
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV),
- plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W),
- plochy vodní a vodohospodářské – poldry (W1),
- plochy zemědělské (NZ),
- plochy lesní (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (návrhové – kde je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině),
- plochy územních rezerv (kde je navržena ochrana pro možný budoucí způsob využití – R).

**ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

**Plochy bydlení – v bytových domech (BH)**

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

**Plochy bydlení** – v rodinných domech – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (vyjma obchodního prodeje nad 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy a hřbitova,
- výroba a skladování,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

**Plochy rekreace** – zahrádkové osady (RZ)

Hlavní využití:

- rekreace v zahrádkářských koloniích.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- sídelní zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

**Plochy občanského vybavení** – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální služby, péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva, věda a výzkum).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 200 m<sup>2</sup> prodejní plochy, tělovýchova a sport, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení,
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- veřejná prostranství,

- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej do 400 m<sup>2</sup> prodejní plochy, stravování, ubytování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (vzdělávání a výchova, sociální a zdravotní služby, kultura, tělovýchova a sport, ochrana obyvatelstva),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím,
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**

Hlavní využití:

- silniční doprava.

Přípustné využití:

- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

Hlavní využití:

- drážní doprava.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (obchodní prodej, stravování, služby),
- veřejná prostranství,
- sídelní zeleň, krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)**

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- motorová doprava majitelů a uživatelů přilehlých pozemků,
- krajinná zeleň,
- technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)**

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- sídelní zeleň,
- technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.



### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)**

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, služby),
- bydlení,
- výroba a skladování,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy smíšené výrobní (VS)**

Hlavní využití:

- výroba a skladování,
- občanské vybavení (věda a výzkum, obchodní prodej, stravování, služby).

Přípustné využití:

- bydlení,
- sídelní zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV)**

Hlavní využití:

- sídelní zeleň (veřejná zeleň).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport, stravování),
- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru (ZP)**

Hlavní využití:

- přírodě blízké ekosystémy.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy, vodní toky (W)**

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- chov ryb,
- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – poldry (W1)**

Hlavní využití:

- protipovodňová ochrana,
- zemědělské využití,
- vodní tok.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy zemědělské (NZ)**

Hlavní využití:

- zemědělské využití.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

### **Plochy lesní (NL)**

Hlavní využití:

- hospodaření v lesích,
- obecné užívání lesa.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura,
- vodohospodářské využití,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)**

Hlavní využití:

- krajinná zeleň,
- vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

- krajinná zeleň,
- dopravní a technická infrastruktura,
- ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a využití území nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

#### **Stanovení ploch, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

Ve všech plochách v nezastavěném území se vylučuje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

#### **DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ VYBRANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Na podporu stanovené urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny a pro podporu ochrany a rozvoje hodnot území se stanovují, v členění dle ploch či jejich skupin, tyto podmínky:

- v plochách navazujících na centrální prostor veřejného prostranství v části Svinčany se nepřipouštějí stavby, zařízení a činnosti rušící charakter tohoto prostoru,
- v ploše přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- plochy změn vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) – silnice II. a III. třídy jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,
- využití částí ploch VZ a VS pro bydlení se připouští po prokázání kvality prostředí umožňující tento způsob využití,
- nemotorová doprava se připouští v celém území obce,
- plochy změn s funkčním využitím bydlení a rekreace vymezené v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené) jsou podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném venkovním prostoru a v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb v denní i noční době,

- intenzita využití stavebních pozemků dle druhů ploch: BH max. 50 %, BV max. 40 %, OV max. 60 %, OM max. 60 %, OS max. 60 %, VZ max. 70 %, VS max. 70 %, ZV max. 5 %, ZP max. 5%,
- výšková regulace zástavby dle druhů ploch: BV max. 10,5 m, RZ max. 5 m, OM max. 10,5 m, OS max. 6 m, VZ max. 9 m, VS max. 10,5 m, ZV max. 6 m (vyjma rozhledny), ZP max. 5 m,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umístovány nejbližší ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střeších budov nevyklučuje umístování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

**I.1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP nevymezuje VPS ani VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ÚP nevymezuje žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci.

**I.1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I.1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření.

**I.1.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část ÚP má celkem 10 listů.

Grafická část ÚP obsahuje 2 výkresy:

- |  |            |
|--|------------|
| I.2.a. Výkres základního členění území | 1 : 5 000, |
| I.2.b. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |

## II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH:

II.1.a) Postup při pořízení územního plánu	22
II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	22
II.1.c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	30
II.1.d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	32
II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	32
II.1.f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	32
II.1.g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	35
II.1.h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	44
II.1.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty včetně Výčtu úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání	44
II.1.j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	79
II.1.k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	79
II.1.l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	79
II.1.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	79
II.1.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	81
II.1.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	84
II.1.p) Vyhodnocení připomínek	84
<b>Seznam zkratk a symbolů</b>	<b>85</b>
<b>Poučení, Účinnost</b>	<b>86</b>

## **II.1.a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl, po celou dobu vyvěšení této vyhlášky, vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadě ve Svinčanech a na Městském úřadu v Přelouči. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit své požadavky. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své podněty sousední obce. Do 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení mohl každý uplatnit své připomínky. Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 25. 1. 2012 zadání územního plánu schválilo.

Na základě schváleného zadání projektant vypracoval návrh ÚP.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu územního plánu Svinčany. Společné jednání se konalo dne 8. 11. 2012 na Obecním úřadu Svinčany. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obeláno celkem 25 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce. Na základě přechodných ustanovení k novele stavebního zákona byl návrh ÚP od 4. 7. 2013 do 23. 8. 2013 zveřejněn a každý mohl uplatnit písemné připomínky.

Na základě kladného stanoviska Krajského úřadu ze dne 3. 2. 2014 a na základě pokynů pro úpravu návrhu ÚP projektant vypracoval návrh ÚP Svinčany pro veřejné projednání.

Veřejné projednání návrhu ÚP Svinčany se konalo dne 3. 9. 2014 na obecním úřadu Svinčany. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky – viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

## **II.1.b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených PÚR ČR, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. července 2009, jsou relevantní priority dle Zadání v míře odpovídající úrovni územního plánu přiměřeně takto naplňovány:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

ÚP navazuje na stabilizované plochy a rozvojové plochy umísťuje a navrhuje je k využití tak, aby byla zajištěna ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,

a to s ohledem na urbanistický a architektonický ráz obce a všech jejích částí a s ohledem na archeologické dědictví místa.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

ÚP nevytváří v urbánním prostředí plochy, které by negativně ovlivňovaly sociální soudržnost obyvatel nebo vedly k prostorově sociální segregaci.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

Řešení ÚP vychází z komplexního plnění požadavků Zadání ÚP projednaného s dotčenými orgány a požadavků vznesených v průběhu zpracování ÚP a je zpracováno na základě odborných podkladů a konzultací s erudovanými specialisty a se zástupci obce.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

ÚP pro zmírnění náhlých hospodářských změn stabilizuje a rozvíjí plochy smíšené výrobní a plochy výroby a skladování (zemědělské výroby), jejichž využitím by měla být stabilizována nabídková místa pro podnikatelské subjekty. ÚP dále navrhuje plochu R2 jako rezervu pro prověření smíšeného výrobního způsobu využití. Obec neleží v regionu tohoto charakteru.

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18 PÚR ČR 2006)*

ÚP svou koncepcí stabilizuje území v rámci polycentrické sídelní struktury, nadále odrážející historický vývoj, kterou zachovává. Stabilizací a rozvojem koncepce veřejné infrastruktury přispívá k posílení partnerství v rámci dané oblasti.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006) Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Pro snížení záborů volné krajiny ÚP navrhuje plochu přestavby (P2) s novým využitím jako plocha smíšená výrobní.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině)*

ÚP nenavrhuje negativní zásahy v území, které by výrazněji pozměnily současné složky přírodního prostředí a doplňuje a zpřesňuje prvky ÚSES. ÚP vychází ze zjištěného stavu v území a požadavků na jeho využití, které byly vyhodnoceny a komplexně zpracovány do této výsledné dokumentace. V obecné rovině umožňuje výsadbu krajinné zeleně a revitalizaci vodních ploch a toků. Využití rozvojových ploch je navrženo tak, aby nedocházelo k výraznému ohrožení krajinného rázu a nadále zůstaly zachovány charakteristiky a typ krajiny a zároveň nebylo omezeno využití přírodních zdrojů. Rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nedocházelo ke snížení biologické rozmanitosti a funkčnosti ekosystémů s ohledem na trvale udržitelné žití. Respektují se VKP. Pro posílení retenční schopnosti krajiny ÚP vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou K1 jako rozlivnou plochu suchého poldru.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). (Viz také čl. 24 PÚR ČR 2006)*

ÚP stabilizuje současné a navrhuje nové plochy dopravní infrastruktury, které lze využít pro různé formy cestovního ruchu a doplňuje je plochami se specifickým využitím – cyklostezka.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006).*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

ÚP navrhuje plochu K1 jako plochu rozlivu suchého poldru a připouští realizaci protipovodňové a protierozní ochrany.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné*



*infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. (Viz také Lipská charta, bod I. 1)*

ÚP vymezuje rozvojové plochy tak, aby byly dostupné a napojitelné na síť veřejné infrastruktury. Zároveň umožňuje tuto infrastrukturu dále rozvíjet, zkapacitňovat a budovat i na jiných plochách v rámci jejich přípustného využití.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)*

ÚP připouští umístování FV systémů na střechách budov. Do území obce nezasahuje koridor technické infrastruktury P5 – propojovací plynovod DN 500 PN 63 vedoucí z okolí obce Olešná v kraji Vysočina na hranici ČR – Polsko do okolí hraničního přechodu Náchod – Kudowa Zdrój.

## ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE PARDUBICKÉHO KRAJE

Obec Svinčany leží v území řešeném v ZÚR Pk, které byly vydány Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10. Podle ZÚR Pk řešené území nepatří do rozvojové ani specifické oblasti, rozvojové osy a po dopřesnění jej neovlivňuje ani vymezený koridor VVTL plynovodu, jako VPS s označením P01. Mimo tento koridor technické infrastruktury platí pro územní plánování priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, které ÚP Svinčany naplňuje následovně:

*(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje.*

ÚP celkovou koncepcí nemění postavení obce v rámci Pardubického kraje a stabilizuje rozvoj obce tak, aby bylo zajištěno příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost – tedy vyvážený udržitelný rozvoj území.

*(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje z roku 2008 (PÚR ČR 2008).*

ÚP respektuje plochu VPS P01 pro realizaci mezinárodně významného koridoru P5 převzatého z PÚR ČR a zpřesněného, včetně zajištění vymezení a územní ochrany pro stavbu P01 (94) v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m) a jeho koordinaci se záměry v území obce. Zpřesněním koridoru do šíře 300 m (v dosahu řešeného území je stávající trasa plynovodu a je tedy předpoklad přílože) leží hranice koridoru mimo řešené území.

*(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- b) ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- c) zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny;

- d) ochranu obyvatel před zdravotními riziky z narušené kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování povrchových vod využívaných ke koupání.

ÚP vytváří podmínky pro udržení a rozvoj péče o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, a to zejména:

- a) respektováním přírodních hodnot, míst s vysokou biologickou hodnotou a podporou ekologicko – stabilizačních funkcí krajiny;
- b) respektováním a ochranou pozitivních znaků krajinného rázu (pohledové horizonty, uspořádání ploch PUPFL a ZPF);
- c) zachováním prostorového a architektonického výrazu jednotlivých zastavěných území s respektováním cenných staveb a jejich souborů, jakož i přírodních a architektonických dominant;
- d) nezvyšováním zdravotních rizik pro obyvatele tím, že nenavrhuje plochy, jejichž využitím by ke zvýšení těchto rizik docházelo.

(07) *Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:*

- a) *posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhnout příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dočasné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;*
- b) *vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;*
- c) *intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace;*
- d) *rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);*
- e) *uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;*
- f) *uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;*
- g) *rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje.*

ÚP vytváří podmínky pro stabilizovaný a vyvážený rozvoj, ač leží v území mimo rozvojové oblasti a osy, a to zejména:

- a) návrhem ploch pro posílení kvality života obyvatel, především pro bydlení, občanské vybavení, dopravní infrastrukturu a stabilizaci dalších ploch s rozdílným způsobem využití. ÚP neruší stávající komunikace, ať již samostatně vymezené nebo ty, jež jsou součástí jiných typů ploch (účelové komunikace na ZPF a PUPFL), čímž umožňuje jejich využití pro zvýšení

prostupnosti krajiny; zároveň připouští zeleň a vodní plochy na plochách s rozdílným způsobem využití, a tak napomáhá zlepšení kvality prostředí a zvyšování biologické prostupnosti území;

- b) navrhuje vyvážené a efektivní využití ZÚ, včetně plochy pro přestavbu s důslednou ochranou volné krajiny, kam neumísťuje nové izolované sídlo, ani izolovanou zastavěnou plochu pro bydlení; plochy pro rozvoj především bydlení jsou navrženy tak, aby navazovaly na ZÚ a aby bylo možné k jejich napojení efektivně využít stávající technickou infrastrukturu;
- c) připouští aktivity cestovního ruchu na plochách s rozdílným způsobem využití a respektuje stávající turistickou infrastrukturu;
- d) vymezuje plochy výroby a skladování a plochy smíšené výrobní a připouští ekonomické aktivity v plochách bydlení a občanského vybavení, kde lze rozvíjet ekonomické aktivity s vyšší přidanou hodnotou;
- e) zachovává současnou krajinnou strukturu a pro zvýšení ekologické stability území doplňuje a zpřesňuje prvky ÚSES, připouští doplnění krajinných prvků na ZPF, včetně opatření eliminujících erozní poškození;
- f) neruší síť cest na PUPFL, čímž umožňuje současné mimoprodukční využití lesních porostů a umožňuje jejich využitím další rozvoj, včetně přípustného vybavení;
- g) vymezuje plochy dopravní infrastruktury umožňující diferencované propojení území s okolím a zkvalitnění vybraných úseků cest z hlediska plynulosti a bezpečnosti provozu.

Ostatní priority stanovené ZÚR Pk (02, 03, 04, 05, 08, 09,10) nejsou pro území relevantní.

*(94) ZÚR Pk stanovují tyto úkoly pro územní plánování:*

- a) *zajistit vymezení a územní ochranu pro stavbu P01 v šířce 600 m (v případě přílože ke stávajícímu plynovodu v šířce 300 m) a jeho koordinaci se záměry v územních plánech obcí.*

ÚP zpřesnil OP VVTL, které nezasahuje do řešeného území.

*(116) ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a možného rozvoje těchto území:*

- a) *respektovat ochranu výše uvedených přírodních hodnot jako limitu rozvoje území s přírodními či krajinnými hodnotami;*
- b) *vytvářet podmínky pro využívání krajiny při respektování jejich hodnot a ekologických, estetických, rekreačních a hospodářských funkcí;*
- c) *v chráněných krajinných oblastech pro rozvoj sídel využití přednostně přestavby nevyužívaných nebo nedostatečně využívaných ploch v zastavěném území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výjimečně a v souladu s požadavky na ochranu přírody a krajiny;*
- i) *při rozvoji sídel a návrhu nových dopravních staveb v krajinářsky hodnotných územích zabezpečit ochranu krajinného rázu;*
- j) *výškové stavby (větrné elektrárny apod.) umísťovat v souladu s ochranou krajinného rázu. Při umísťování ostatních staveb a zařízení, které mohou díky svým plošným parametrům narušit pozitivní charakteristiky krajinného rázu, tento vliv hodnotit studií krajinného rázu a negativní dopady eliminovat;*
- k) *nenavrhopvat vedení nových dopravních staveb ve volné krajině (v nových koridorech), zasahujících do zvláště chráněných území a lokalit NATURA*

2000. Vedení nových dopravních staveb ve volné krajině navrhovat přednostně mimo mokřadní ekosystémy a v případě střetu posoudit vliv navrhovaných staveb na mokřadní ekosystémy a přijmout náležitá kompenzační a eliminační opatření;

- l) stavby technické infrastruktury orientovat převážně na pozemky s méně kvalitní půdou, zařazenou do tříd ochrany III. – V.;
- m) ve zvláště chráněných a krajinářsky hodnotných územích podporovat rozvoj šetrných forem turismu, zamezit plošné výstavbě rekreačních objektů mimo zastavěná území a navrhnout rekreační využití vesnických sídel. Zabezpečit dostatečné značení cyklistických a turistických tras v krajině a jejich zázemí (odstavná parkoviště na výchozích místech, veřejná tábořiště, apod.) tak, aby byla využita atraktivita území, usměřována turistická návštěvnost a do maximální míry eliminovány negativní vlivy na přírodu (hluk, eroze apod.). Podporovat ekologicky únosné využití vodních toků k rekreační a sportovní plavbě a zabezpečit související zázemí (veřejná tábořiště, parkoviště apod.) s ohledem na ochranu přírody, podporovat rozvoj eko- a agroturistiky;
- n) podporovat rozvoj léčebných lázní Lázně Bohdaneč, respektovat požadavky na zajištění ochrany přírodních léčivých zdrojů a dbát na kvalitu obytného a přírodního prostředí;
- o) při řešení změn využití území a upřesňování tras liniových staveb minimalizovat vlivy na území přírodních hodnot. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace a posuzované z hlediska vlivu na životní prostředí (EIA);
- p) řešit střety dopravní infrastruktury a územního systému ekologické stability (budování nadchodů, vyhodnocení vlivů);
- q) chránit říční nivy (zejména na Labi, Orlici, Chrudimce, Loučné). V co největší možné míře zabránit vodohospodářským úpravám regulujícím vodní toky, odvodňování a zastavování údolních niv a likvidaci přírodě blízkých společenstev (slepá ramena, mokřady, lužní lesy, břehové porosty, louky).

#### Naplnění v ÚP:

- a) ÚP respektuje přírodní hodnoty kraje, jež jsou pro řešené území relevantní (čl. 115 ZÚR Pk);
- b) ÚP vytváří podmínky pro využívání krajiny a respektuje její hodnoty, především tím, že umožňuje trvale udržitelný rozvoj v plochách navazujících na ZÚ a naopak důsledně chrání plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a plochy PUPFL; navržená koncepce výrazněji nemění poměry jednotlivých ploch v krajině ani nenarušuje dochovaný krajinný ráz;
- c) není pro ÚP relevantní;
- i) ÚP nenavrhuje dopravní stavby, které by narušovaly krajinný ráz;
- j) pro řešené území a přijatou koncepci ÚP není relevantní;
- k) ÚP navrhuje nové plochy pro dopravní stavby mimo území s výskytem biologicky cenných společenstev;
- l) ÚP navrhuje nové plochy technické infrastruktury, přednostně na plochy nižších tříd ochrany ZPF;

- m) ÚP vytváří podmínky pro šetrné formy turismu, zachovává síť polních a lesních cest, značených tras a rozšiřuje možnost návštěvy místní rozhledny v Horních Raškovicích;
  - n) není pro území relevantní; jejich vyhodnocení v procesu EIA mohou požadovat dotčené orgány v dalších stupních ÚPD;
  - o) ÚP neobsahuje plochy, jež by výrazně ovlivnily funkčnost ÚSES;
  - p) ÚP nenavrhuje úpravy vodního režimu, jež by vedly k nežádoucím úpravám koryt (napřimování apod.), ale naopak připouští jejich revitalizaci.
- (118) *ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v souvislosti s ochranou a rozvojem kulturních hodnot:*
- a) *respektovat kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví;*
  - b) *při realizaci rozvojových záměrů v širším okolí památkově chráněných území a objektů respektovat „genius loci“ a zvažovat možné střety s pozitivními znaky charakteristik krajinného rázu;*
  - c) *stanovit podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch s tím, že budou prosazovány trvale udržitelné formy cestovního ruchu a doprovodných služeb.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP respektuje kulturní hodnoty území a dále rozvíjí urbanistické a architektonické dědictví umístěním rozvojových ploch tak, aby tento ráz zůstal nadále zachován, upozorňuje na území s archeologickými nálezy a respektuje je,
  - b) ÚP umísťuje rozvojové plochy tak, aby nebyly narušeny pozitivní znaky krajinného rázu a byl respektován „genius loci“ středu Svinčan (kostel, starý hřbitov a náves) a západního okraje Horních Raškovic (staré lomy opředené pověstmi a rozhledna Barborka),
  - c) ÚP stanovuje specifické podmínky pro využití kulturních hodnot pro cestovní ruch.
- (131) *ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:*
- a) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
  - b) *zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
  - c) *zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
  - d) *chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
  - e) *rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP přímo nezasahuje do způsobu hospodaření na PUPFL;

- b) rozvojové plochy mimo ZÚ jsou v ÚP převážně navrhovány v bezprostřední návaznosti na ZÚ a nejsou vymezovány na úkor lesních ploch;
- c) zábor PUPFL není v ÚP navržen;
- d) ÚP vytváří podmínky pro uchování a zkvalitňování harmonického vztahu sídla a zemědělské krajiny, především stanovením způsobu využití jednotlivých ploch, kde připouští zeleň, a stabilizací ploch smíšených nezastavěného území. ÚP nezasahuje do osevních postupů a přímo nenavrhuje změny kultur na ZPF;
- e) ÚP přímo nenavrhuje nové plochy, kde by bylo možné umístit zařízení s vyšší lůžkovou kapacitou, ale připouští tento typ služeb v rozvojových i stabilizovaných plochách jiných způsobů využití.

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Naplnění v ÚP:

- a) ÚP přispívá k ochraně hospodárného využívání ZPF a vymezenými zastavitelnými plochami výrazněji nezasahuje do jeho organického uspořádání ani využívání;
- b) ÚP minimalizuje zábor ZPF a umisťuje zastavitelné plochy v návaznosti na ZÚ. Nenavrhuje nové sídlo do ploch ZPF;
- c) ÚP stabilizuje plochy zeleně přírodního charakteru, která navazuje na plochy ZPF, a připouští krajinnotvornou zeleň na plochách ZPF;
- d) ÚP nesnižuje prostupnost krajiny, ale umožňuje uchování současné sítě polních cest a připouští jejich obnovu, včetně návrhu ploch se specifickým využitím – cyklostezka.

### **II.1.c) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Svinčany leží v Pardubickém kraji, jihozápadně od města Pardubice v SO ORP Přelouč. Sousedí s městysem Choltice, obcemi Chrtníky, Svojsice, Stojice, Načešice, Jeníkovice, Klešice a městem Heřmanův Městec.

Řešené území obce Svinčany leží na rozhraní dvou geologických jednotek, a to v Železných horách a v České křídové pánvi a dvou geomorfologických celků, a to Železné hory (podcelek Chvaletická pahorkatina) na jihu a západě a Svitavská pahorkatina (podcelek Chrudimská tabule) na severu a severovýchodě. Jedná se o poměrně málo členité území, které lze charakterizovat jako plochou pahorkatinu, přecházející severním směrem v českou křídovou tabuli. ÚP respektuje geologické složení a geomorfologické utváření území a nenavrhuje způsoby využití, které by je narušovaly.

Biogeograficky leží řešené území na hranici dvou bioregionů, a to jeho větší částí v Chrudimském bioregionu (1.71) a menší v Železnohorském (1.49). ÚP přímo nezasahuje do živých složek území.

Z fyto geografického hlediska je řešené území v oblasti termofytika (Thermophyticum), ve fyto geografickém obvodu České termofytikum (Thermobohemicum), okrsku 15c Pardubické Polabí a v oblasti mezofytika (Mesophyticum) obvodu Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemic) okrsku 69a Železnohorské podhůří. ÚP nemění fyto geografické charakteristiky území.

Z hlediska zoogeografického patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti palearktické oblasti. Převažující zoocenózou v řešeném území je zoocenóza kulturních stepí a lidských sídlišť, v západní části řešeného území převažuje zoocenóza lesů. ÚP nemění zoogeografické podmínky území.

Prvky ÚSES místní úrovně ležící na společné hranici (biocentrum) a směřující vně řešeného území (biokoridory) jsou s městysem Choltice a obcemi Jeníkovice, Klešice, Načešice a Stojice funkčně napojitelné. Do města Heřmanův Městec a obcí Svojšice a Chrtníky nejsou místní prvky vedeny. Prvky ÚSES vyšších úrovní do území obce nezasahují.

Území Svinčan leží, dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje, v oblasti krajinného rázu 2 Východočeská tabule: Chrudim – Vysoké Mýto. Z hlediska zachování krajinného rázu je nevhodná výstavba výškových a plošně rozsáhlých staveb. Zároveň je pro zachování krajinného rázu nezbytné uchovat harmonická měřítka krajiny, daná zde její pomístní uzavřeností, až polootevřeností, historickým vývojem sídla i kultivací krajiny. ÚP nenavrhuje nové rozvojové plochy a jejich využití, stejně jako využití ploch stabilizovaných, takovým způsobem, aby došlo k významnému narušení krajinného rázu.

Z hlediska širších dopravních vztahů leží území obce mimo významné dopravní tahy a je dopravně vázáno na silnici II/342 Valy – Heřmanův Městec. Tato silnice zajišťuje napojení území na nadřazenou síť silnic I. třídy, a to na silnice I/2 a I/17. Na železniční dopravu je území napojeno prostřednictvím železniční tratě č. 015 v Přelouči, a to na mezinárodní tah tratě č. 010 Praha – Pardubice. Současné plochy silnic a železnic jsou stabilizované a jsou koncepcí ÚP respektovány. ÚP vymezuje územní rezervu pro přeložku silnice I. třídy č. 17 (obchvat Heřmanova Městce), jež prochází jižním okrajem řešeného území.

Do řešeného území zasahuje OP letiště Pardubice – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a OP radiolokačního prostředku Čáslav, Nepolisy a Pardubice, jež jsou v ÚP respektovány.

Do obce Svinčany zasahuje PHO vodních zdrojů Luhy a Heřmanův Městec. Vodovodní systém obce je napojen na vodárenský systém Heřmanova Městce. ÚP zachovává tento systém zásobení vodou, který je kapacitně dostatečný i pro další rozvojové plochy. Nouzové zásobování pitnou vodou je navrhováno dovozem ze zdrojů mimo řešené území.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 Opočíněk. S ohledem na blízkost napájecího bodu TR Opočíněk prochází řešeným územím nadzemní vedení ZVN 400 kV a dvě dvojnásobná vedení 110 kV. ÚP respektuje tyto stabilizované trasy.

Obec Svinčany je od severu z území městyse Choltice připojena na STL plynovod, který je respektován.

Západní částí území obce prochází ropovod Podhořany u Ronova – Pardubice, který je ÚP respektován.

Všechny stabilizované systémy technické infrastruktury nadmístního významu zasahující do území obce jsou koncepcí ÚP respektovány, včetně jejich ochranných či bezpečnostních pásem.

**II.1.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Řešení ÚP napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území (§ 18 SZ), a to především vymezením ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství. Tím přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno přiměřeně dle úkolů územního plánování (§ 19 SZ), uvedených především v odst. (1) pod písmeny b) – g) a j) – o) – je upřesněna koncepce rozvoje území, nové plochy se vymezují na základě prověření a posouzení změn v území, včetně veřejného zájmu na nich, jsou stanoveny podmínky jejich funkčního využití a prostorového uspořádání, které zajistí hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, a to při uplatňování aktuálních poznatků z dotčených oborů. Ostatní úkoly se v rámci ÚP neuplatňují.

ÚP je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 SZ. Jeho postupné naplňování negativně neovlivní přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území, naopak posílí přírodní hodnoty zajištěním funkčnosti zpřesněného ÚSES a kulturní hodnoty ochrání a posílí respektováním podmínek prostorového uspořádání. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení ÚP, nejsou měněny.

**II.1.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

ÚP obsahuje náležitosti požadované jeho Zadáním, které bylo projednáno a schváleno na základě příslušných ustanovení SZ a jeho prováděcích předpisů a v souladu s nimi.

Je členěn na vlastní řešení ÚP (textové a grafické) a jeho Odůvodnění (textové a grafické) s tím, že jak řešení ÚP, tak jeho odůvodnění je vypracováno dle aktuální právní úpravy v oblasti územního plánování – příslušné odstavce částí I. a II. 1. Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., Správního řádu a Stavebního zákona.

Řešení ÚP respektuje příslušná ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb. a dalších prováděcích předpisů ke SZ.

Veškeré kroky v pořizování ÚP byly realizovány v souladu se SZ a vyhláškou 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, viz kap. a) „Postup pořízení územního plánu“.

Lze konstatovat, že ÚP je v souladu s požadavky SZ a jeho prováděcích právních předpisů.

**II.1.f) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Řešení je v souladu s požadavky vyplývajícími ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), zákona č. 20/1987 Sb.,



o státní památkové péči, zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), zákona č. 133/2012 Sb., o požární ochraně, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázní a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a to vždy ve znění pozdějších předpisů. Je zpracován rovněž v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, oba ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Přelouč, jako pořizovatel, oznámil společné jednání o návrhu ÚP Svinčany. Společné jednání se konalo dne 8. 11. 2012 na Obecním úřadu Svinčany. Ke společnému jednání bylo jednotlivě obesláno celkem 25 dotčených orgánů státní správy, dotčených obcí a institucí.

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska nejpozději do 30 dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svoje připomínky sousední obce.

Veřejné projednání návrhu ÚP Svinčany se konalo dne 3. 9. 2014 na obecním úřadu Svinčany. V rámci veřejného projednání byly uplatněny připomínky a námítky – viz. kapitoly „rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění“ a „vyhodnocení připomínek“.

### Vyhodnocení stanovisek a připomínek, rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění

(nadřízený orgán územního plánování, dotčené orgány státní správy, orgány územního plánování, dotčené obce a ostatní subjekty)

Č.	Autor	Text	Vyhodnocení
1.	Krajský úřad odbor rozvoje - oddělení územního plánování	<p><b>Ke společnému jednání:</b></p> <p>Ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vyplývají zejména následující úkoly pro územní plánování řešeného území:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk</li> <li>• Respektovat zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk</li> <li>• Řešené území se nenachází dle ZÚR Pk v rozvojové ose a v rozvojové oblasti. ZÚR Pk zařazuje předmětné území dle cílových charakteristik krajiny do krajiny zemědělské a lesozemědělské. V územním plánu je nutné respektovat a zpřesnit zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk</li> <li>• Do řešeného území zasahuje koridor územní rezervy pro umístění stavby přeložky silnice I/17 Heřmanův Městec.</li> </ul> <p>Návrh územního plánu není s výše uvedenými úkoly a zásadami v rozporu</p> <p><b>Stanovisko k návrhu ze dne 3.2.2014</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Svinčany</b></p> <p>Krajský úřad Pardubického kraje obdržel dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) dne 17.10. 2012 oznámení o společném jednání o návrhu Územního plánu Svinčany a návrh</p>	Návrh je zpracován v souladu se zásadami a úkoly „Zásad územního rozvoje Pardubického kraje“

	<p>Územního plánu Svinčany na CD nosiči. V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona obdržel krajský úřad dne 14.1. 2014 stanoviska a připomínky k návrhu Územního plánu Svinčany (dále jen územní plán) a uplatňuje následující stanovisko.</p> <p><b>a) Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</b> Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí. Dle předložených podkladů sousední obce neuplatnily při společném jednání připomínky. Požadujeme prověřit a koordinovat návaznost prvků lokálního systému ekologické stability na sousední území. Z hlediska koordinace s územím obce Jeníkovice je nutné prověřit vymezení hranice správního území obce (pozemek p. č. 446 patří do k. ú. Svinčany) a s tím související napojení lokálního biokoridoru LK 91 (návrh Územního plánu Jeníkovice). Dále je nutné prověřit potřebu návaznosti na lokální biokoridor LK 95, který vyplývá z návrhu Územního plánu Jeníkovice.</p> <p><b>b) Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b> Územní plán zpřesňuje republikové záměry, které vyplývají z Politiky územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR), schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 2 PÚR ČR. Územní plán, v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydanými 29. 4. 2010 usnesením č. Z/170/10: _ respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou stanovené v kap. 1 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro zajištění ochrany a možný rozvoj v územích s přírodními, kulturními a civilizačními hodnotami, které jsou stanovené v kap. 5 ZÚR Pk, _ respektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené z hlediska péče o krajinu v kap. 6 ZÚR Pk pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou, _ vymezuje koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/37.</p> <p><b>c) Z hlediska záležitostí nadmístního významu dle § 43 odst. 1 stavebního zákona</b> Územní plán neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje. Na základě posouzení územního plánu konstatujeme, že je nutné prověřit vymezení správního území obce (pozemek p.č. 446, k.ú. Svinčany) a dále je nutné prověřit návaznost prvků lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) s prvky ÚSES v pořizovaném návrhu Územního plánu Jeníkovice (LK 91 a LK 95). V případě zajištění návaznosti prvků ÚSES lze konstatovat, že byly naplněny požadavky na zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a byl zajištěn soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a lze zahájit řízení o územním plánu. územního systému ekologické stability</p> <p><b>Stanovisko ze dne 28.8.2014</b></p> <p><b>Stanovisko k měněným částem návrhu Územního plánu Svinčany</b></p>	<p>Byla opravena správní hranice obce a návaznost prvků územního systému ekologické stability na hranici s územím obce Jeníkovice.</p> <p>Akceptováno</p> <p>Byla opravena správní hranice obce a návaznost prvků územního systému ekologické stability na hranici s územím obce Jeníkovice.</p>
--	--	--

		<p>Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu (dále jen krajský úřad) obdržel dne 28. 7. 2014 oznámení o zahájení řízení o návrhu Územního plánu Svinčany, ve smyslu § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon).</p> <p>Dle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.</p> <p>Předložená dokumentace pro veřejné jednání nebyla měněna z hlediska záměru dotýkajících se nadřazené dokumentace. Z hlediska zajištění koordinace širších územních vztahů byla opravena správní hranice obce a návaznost prvků územního systému ekologické stability na hranici s územím obce Jeníkovice. Návrh nebyl doplněn o záměry nadmístního významu, který by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje.</p> <p>Na základě posouzení částí řešení, které byly od společného jednání změněny, konstatujeme, že stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, které bylo vydáno dne 3. 2. 2014 pod čj. KrÚ 3545/2014, zůstává i nadále v platnosti.</p>	Bez připomínek
2.	<b>KÚ odbor dopravy a silničního hospodářství</b>	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno</p> <p>K veřejnému projednání: nezasláno</p>	<p>nevyhodnoceno</p> <p>nevyhodnoceno</p>
3.	<b>Krajský úřad odbor životního prostředí a zemědělství</b>	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek</p> <p><b>K veřejnému projednání:</b></p> <p><b>Stanovisko dotčených orgánů ve smyslu ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje k akci: "Veřejné projednání návrhu územního plánu Svinčany".</b></p> <p><b>Orgán ochrany ovzduší</b> (zpracovatel Ing. R. Pinkas) Orgán ochrany ovzduší krajského úřadu v Pardubicích dle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a souvisejících předpisů neuplatňuje na obsah územního plánu žádné další požadavky nad rámec požadavků vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územně analytických podkladů.</p> <p><b>Orgán ochrany přírody</b> (zpracovatel vyjádření Mgr. Radka Plívová) Z hlediska zvláště chráněných území, přírodních parků a regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není námitek proti návrhu ÚP za podmínky zachování prostorových a funkčních parametrů biokoridorů a biocenter ÚSES všech úrovní tak, aby byla zajištěna plná průchodnost těchto biokoridorů a biocenter. Stavby v budoucnu v území umístěné musí být prostorově rozmístěny tak, aby nevyvolávaly tlak na omezení plné funkce biokoridorů a biocenter a porostů je tvořících (jedná se především o dostatečnou vzdálenost staveb od okraje lokalit ÚSES tak, aby nebylo nutno kácet současně i budoucí vzrostlé dřeviny z důvodů ohrožení staveb při jejich vývratu).</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p> <p>Akceptováno</p>

		<p>Upozorňujeme, že od 1. 1. 2003 je věcně a místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny z hlediska lokálních ÚSES, významných krajinných prvků a dalších chráněných částí přírody, obecní úřad s rozšířenou působností – Městský úřad Přelouč. Jeho vyjádření, jako dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, jste povinni si zajistit.</p> <p><b>Orgán ochrany zemědělského půdního fondu</b> (zpracovatel RNDr. M. Boukal, Ph.D.) Krajský úřad Pardubického kraje, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF) dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF, ve znění pozdějších změn (dále jen „zákon“), posoudil předloženou žádost a dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává</p> <p><b>S O U H L A S</b></p> <p>k uvedené věci <b>”ÚP Svinčany, návrh“</b>, s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p><b>Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 10,0580 ha, z toho:</b></p> <p>_ Lokality: Z05, Z09, Z10, Z23, Z24 - rozloha 4,2150 ha. Využití je možné pro bydlení. _ Lokality: Z12, Z13, Z14 - rozloha 4,1910 ha. Využití je možné pro občanskou infrastrukturu. _ Lokalita: K01 - rozloha 0,5870 ha. Využití je možné pro poldr. _ Lokalita: K02 - rozloha 0,1510 ha. Využití je možné pro smíšené nezastavěné území. _ Lokality: Z19, Z20, Z21 - rozloha 0,9140 ha. Využití je možné pro výrobu a skladování.</p> <p>Na souhlas udělováný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><b>Orgán státní správy lesů</b> (zpracovatel vyjádření Ing. Jana Klapková) Podle ustanovení § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, <b>nemáme</b> jako orgán státní správy lesů Krajského úřadu Pardubického kraje k předloženému veřejnému projednání návrhu územního plánu Svinčany <b>připomínky</b> - dle textové části odůvodnění návrhu územního plánu v kap. II.1.n) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa“ je uvedeno, že územní plán nenavrhuje rozvojové plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa.</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
4.	MÚ Přelouč oddělení vodoprávní	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
5.	Městský úřad Přelouč oddělení dopravy	<p>Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek</p>	<p>bez připomínek</p> <p>bez připomínek</p>
6.	Městský úřad Přelouč odbor život. prostředí	<p>Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: bez připomínek</p>	<p>nevyhodnoceno</p> <p>bez připomínek</p>
7.	Ministerstvo životního prostředí OVSS VI	<p>Ke společnému jednání:</p>	

	Hradec Králové	bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
8.	Ministerstvo dopravy Praha	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
9.	Krajská hygienická stanice Pardubice	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
10.	Magistrát města Pardubic odbor kultury, sportu a cestovního ruchu - památková péče	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
11.	Hasičský záchranný sbor Pardubice	Ke společnému jednání: nesouhlasné stanovisko s odůvodněním: z hlediska požární ochrany: pro lokality určené k zastavění a zastavěné budou navrženy <b>odpovídající</b> zdroje vody pro hašení požárů (pokud se nejedná o požární hydranty, <b>musí být konkrétně navržen</b> odběr požární vody z jiného zdroje s normativními parametry odpovídajícími druhu navržené zástavby), v textu je chybně uvedena ČSN 736639 – byla zrušena k 1.5.2004, platná je ČSN 752411 Zdroje požární vody z hlediska ochrany obyvatelstva: ve smyslu §20 vyhl. č.380/2002, k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zapracovat do textové části ÚP speciálně návrh kapacitně vyhovujících ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované) K veřejnému projednání: <b>Souhlasné závazné stanovisko</b>	Návrh je v souladu se stanoviskem doplněn a opraven  bez připomínek
12.	Obvodní báňský úřad Trutnov	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
13.	Státní energetická inspekce	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
14.	Vojenská ubytovací a stav. správa Pardubice	Ke společnému jednání: V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku a letiště Pardubice. V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Tyto regulativy požadujeme zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu Na celém území lze vydat pro vyjmenované druhy výstavby územní rozhodnutí a stavební povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. K veřejnému projednání: nezasláno	Tyto skutečnosti jsou v návrhu zapracovány.  nevyhodnoceno
15.	Centrum dopravního výzkumu Praha	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno

16.	<b>Ministerstvo průmyslu a obchodu – odbor surovinové politiky</b>	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
17.	<b>Státní pozemkový úřad</b>	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: bez připomínek	bez připomínek bez připomínek
18.	<b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
19.	<b>Obec Jeníkovice</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
20.	<b>Městys Choltice</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
21.	<b>Obec Chrtínky</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
22.	<b>Obec Svojšice</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
23.	<b>Obec Stojice</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: Nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
24.	<b>Obec Klešice</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
25.	<b>MÚ Chrudim</b>	Ke společnému jednání: Nezasláno K veřejnému projednání: nezasláno	nevyhodnoceno nevyhodnoceno
26.	<b>Město Heřm. Městec</b>	Ke společnému jednání: bez připomínek K veřejnému projednání: nezasláno	bez připomínek nevyhodnoceno
27.	<b>Mero</b>	Ke společnému jednání: Žádáme, aby územní plán zahrnul ochranné pásmo stávajícího ropovodu  K veřejnému projednání: nezasláno	V návrhu je ochranné pásmo ropovodu v grafické i textové části uvedeno  nevyhodnoceno
28.	<b>FINEX Corp s.r.o.</b>	Ke společnému jednání: Vzhledem k tomu, že 30 pozemků v našem vlastnictví tvoří ucelenou plochu, dovoluujeme si tímto požádat o zařazení pěti z těchto pozemků, které nebyly zařazeny do plochy k bydlení v rodinných domech - venkovské	Pozemky 431/33 a 431/34 budou zařazeny do požadované plochy BV. Ostatní pozemky, které leží

		(BV), do plochy k bydlení v rodinných domech – venkovské (BV). Konkrétně se jedná o tyto pozemky – 431/33, 431/34, 434/4, 434/14 a 434/15.  K veřejnému projednání: nezasláno	mimo zastavitelnou plochu (plochy zemědělské) do požadované plochy BV zařazeny nebudou. Obec si další rozvojové plochy v tomto směru nepřejí a nelze vymezovat nové zastavitelné plochy pokud nejsou dostatečně využity stávající.  nevyhodnoceno
29.	<b>České dráhy</b>	Ke společnému jednání: Souhlasí za podmínky, že: - k dotčení obvodu dráhy a OP dráhy se kladně vyjádří správce a provozovatel dráhy, kterým je v obou případech Správa železniční dopravní cesty - budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením Vzhledem k neg. vlivům, nedoporučujeme situovat do OPD plochy bydlení ani rekreace a sportu.  K veřejnému projednání: nezasláno	Akceptováno – týká se ale územního řízení.  V OP dráhy nejsou navrženy žádné rozvojové plochy, ani plochy bydlení a rekreace.  nevyhodnoceno
30.	<b>Dvořáková Miroslava Svinčany</b>	Ke společnému jednání: Trvám na zachování využití ploch na pozemcích č.15/7 a 171/4 dle platného plánu obce Svinčany – objekty a plochy obytné venkovské K veřejnému projednání: nezasláno	Pozemky jsou přeřazeny do požadované plochy BV.  nevyhodnoceno
31.	<b>Brych Pavel Pardubice</b>	Ke společnému jednání: Trvám na zachování původního využití plochy 15/3 (č.p.82) dle platného územního plánu obce Svinčany – objekty a plochy obytné venkovské. Dále mám připomínku k parcele 181/1, která je v novém návrhu vedena jako plocha smíšená výrobní. Žádám o převedení na stavební parcelu.  K veřejnému projednání: nezasláno	Pozemek je přeřazen do požadované plochy BV.  Funkční zařazení parcely 181/1 zůstává v platnosti – v bezprostředním kontaktu s výrobní plochou nelze navrhovat rozvojovou plochu bydlení.  nevyhodnoceno
32.	<b>Skalická Anna Chrudim</b>	Ke společnému jednání: Nesouhlasím s umístěním technického zařízení Z18 na hranici pozemku p.č.23 a p.č 145/1 (k.ú. Ratiškovice). Domnívám se, že předmětné zařízení (čistička) by měla být umístěna na p.č. 135/2, kde je přímo u zastavěné oblasti a kdy vedení kanalizace nepřekračuje potok tam i zpět. Navíc umístění tohoto zařízení narušuje celistvost zem.pozemku z hlediska jeho obdělávání a brání mi v celistvém užívání pozemku. Upozorňuji přitom na to, že k tomuto zařízení není veř. přístupná komunikace a není tak zajištěn ani vjezd a přístup. Rovněž tak situování tohoto zařízení mi znemožňuje přístup z ppč23 na pozemek PK145, neboť v horní části je tento pozemek svažité a je zde vodoteč.  Navrhují změnit určení pozemků p.č.64/1-2 k.ú. Ratiškovice na vodní plochy se záměrem budoucí výstavby 1 či 2 rybníků. Navrhují povolit částečnou změnu u pozemku p.č.145/1	Vzhledem k tomu, že realizace technického zařízení Z18 (ČOV) není v dohledné době reálná, Z18 bude z návrhu ÚP vypuštěna a zůstává jako plocha zemědělská, obdobně jako plocha Z17.  V regulativech bude uvedeno, že stavby infrastruktury (včetně ČOV) jsou pro všechny funkční plochy přípustné.  Funkční zařazení těchto ploch zůstává nezměněno. V regulativech bude uvedeno, že vodní plochy (po provedení biologického

		(k.ú. Ratíškovice), a to části A a B na vodní plochy (viz.příloha)  K veřejnému projednání: nezasláno	hodnocení lokality a za předpokladu vydání kladného stanoviska orgánu ochrany přírody a vodoprávního orgánu) jsou pro všechny funkční plochy přípustné.  nevyhodnoceno
33.	Obec Svinčany	Ke společnému jednání: Žádáme o začlenění pozemku p.č. 205/1 a části pozemku p.č. 426/12 v k.ú. Svinčany mezi plochy smíšené výrobní (VS) K veřejnému projednání: Nezasláno	Návrh bude takto upraven  Nevyhodnoceno
34.	Plaček Ondřej Svinčany	Ke společnému jednání: Žádám o zachování stávajícího ochranného pásma zřízeného u areálu u zem.družstva, popř. o zřízení nového v novém územním plánu, z důvodu provozování živočišné výroby v oficiálně nahlášené stáji, jež je naprojektována na chov 96ks skotu.  Žádám o rozšíření plochy – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, dle přílohy, s tím, že podmíněně přípustné využití bude bydlení v rodinném domě pro majitele nebo správce objektu.  K veřejnému projednání: Nezasláno	Ochranné pásmo není vyhlášené, tudíž nemůže být jako limit v ÚP uveden. PHO bude převzato jako návrh limitu z dosud platné ÚPD Obec si rozšíření rozvojové plochy nepřeje a nelze vymezovat nové zastavitelné plochy pokud nejsou dostatečně využity stávající. V regulativech bude přípustné využití rozšířeno o byty majitele a správce areálu.  Nevyhodnoceno

### II.1.g) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Svinčany, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 25. 1. 2012. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Dílčí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem.

#### Komentář ke splnění jednotlivých bodů:

#### a) POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008, resp. republikové priority, byly naplněny, jak je podrobně popsáno v kap. II.1.a) Odůvodnění. Ve stejné kapitole jsou podrobně popsány širší vztahy v území. Graficky jsou znázorněny v samostatném výkrese – II.2.b. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000. Úkoly vyplývající ze ZÚR Pk byly také splněny a jsou rozvedeny ve výše uvedené kapitole, stejně jako naplnění stanovených priorit.



## **b) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

ÚP respektuje limity a hodnoty území, které využívá pro udržitelný rozvoj území a zároveň navrhuje řešení závad (problémů) vyplývajících z ÚAP a zjištěných v doplňujících průzkumech a rozborech.

## **c) POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

ÚP posiluje rozvoj v oblasti životního prostředí, a to především doplněním a zpřesněním prvků ÚSES, důslednou ochranou PUPFL a všech ploch sídelní zeleně. Nadále také rozvíjí oblast hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel návrhem rozvojových ploch bydlení, ploch občanského vybavení, ploch smíšených výrobních a ploch výroby a skladování.

ÚP zdůvodnil a prokázal potřebu a rozsah nových zastavitelných ploch, což je nutnou podmínkou pro prověření souladu se ZÚR Pk. I když se obec nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose, přesto je v ÚP v maximální možné míře využito ZÚ, zachována funkčnost a celistvost jednotlivých částí obce. Pro vymezení rozvojových ploch je využito především proluk a je také vymezena plocha přestavby (naplnění priority (07)b). Naplnění všech priorit ze ZÚR Pk – viz kap. II.1.b). Soulad se zásadami stanovenými v ZÚR Pk pro cílové charakteristiky krajiny – viz kap. I.1.f) včetně přísl. Odůvodnění.

ÚP vyhodnotil účelné využití ZÚ a vymezuje nově zastavitelné plochy, a to jak uvnitř ZÚ, tak i v místech vhodného směru rozvoje, jsou výhodně napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Vymezením stabilizovaných ploch i ploch změn je sledována tendence zamezení vzájemnému negativnímu ovlivňování jednotlivých funkcí, čemuž přispívá i stanovení podmínek jejich využití – viz kap. I.1.f).

Při zpracování ÚP byly rozvojové plochy pro bydlení vymezeny na podkladě výše uvedeného vyhodnocení. Plochy jsou navrhovány tak, aby se nenarušil obraz stávajících sídel a krajinný ráz území a jejich rozsah vychází ze sociodemografického rozboru, kdy úkolem ÚP byla stabilizace ploch pro bydlení a vytvoření podmínek pro přiměřený rozvoj.

ÚP vymezuje plochy pro rozvoj jak v ZÚ, tak v bezprostřední návaznosti na něj. Není navrženo nové sídlo ani izolované plochy pro novou výstavbu.

## **d) POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)**

Urbanistická koncepce vychází ze zachovalé matrice jednotlivých ZÚ a dosud platné ÚPD obce, jež dále rozvíjí v příhodných směrech rozvoje, čímž je dále posilován a zvýrazňován. Při umisťování rozvojových ploch a jejich využití jsou zachována místa výhledů a průhledů.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních hodnot území, oblasti krajinného rázu a typů krajiny, kterou chrání před nadměrným plošným zábořem i novými dominantami. Není navržena žádná větrná elektrárna, ani plocha pro výrobu energie fotovoltaickým způsobem. Naopak doplňuje a zpřesňuje prvky ÚSES. Pro zjemnění přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou stabilizuje plochy zeleně.

## **e) POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

Koncepce dopravní infrastruktury byla přehodnocena a doplněna, jak v dopravě silniční, tak nemotorové.

Stávající technická infrastruktura je respektována a dle potřeby a možnosti území je doplněna.

ÚP respektuje PRVK Pk a v souladu s požadavky obce připouští umístění v celém území obce.

Koncepce občanského vybavení byla přehodnocena a jsou vymezeny nové plochy pro jeho rozvoj.

Plochy veřejných prostranství jsou stabilizované, potřeba vymezení samostatných nových ploch nevznikla. Podmínky využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití jejich realizaci nebrání, naopak v ploše Z9 se vzhledem k jejímu rozsahu ze zákona ukládá vymezení plochy tohoto způsobu využití.

#### **f) POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Pro nové rozvojové plochy, jakož i pro plochy stabilizované, jsou stanoveny podmínky využití, včetně limitů, které by měly zajistit současnou kvalitu a identitu řešeného území, jakož i nenarušit základní hodnoty území.

Pro ochranu původní formy zástavby jsou stanoveny základní podmínky prostorového uspořádání, které by ji mělo nadále zaručit a zároveň udržet pozvolný přechod mezi stavbami a krajinou.

ÚP respektuje archeologické území (v Koordinačním výkrese znázorněno).

Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby výrazněji nezasahovaly do krajinného rázu a jeho pozitivních znaků. Prvky ÚSES byly zpřesněny a doplněny.

#### **g) POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE**

ÚP nevymezuje VPS ani VPO.

#### **h) DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)**

ÚP respektuje stávající plochy přirozených rozlivů uvedených v Povodňovém plánu obce a neumísťuje do nich rozvojové plochy. Pro snížení hrozby náhlých přívalů navrhuje suchý poldr. Na tocích není stanoveno záplavové území.

Ostatní požadavky jsou přiměřeně naplněny a v příslušných kapitolách popsány.

ÚP nenavrhuje plochy, jejichž využití by mělo zhoršit stávající podmínky ochrany veřejného zdraví ve stabilizovaných plochách, které jsou využívány pro bydlení, případně pro rekreaci.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrhovány tak, aby vyhověly požadavkům na dodržování podmínek ochrany veřejného zdraví.

#### **i) POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

ÚP přehodnotil vymezení zastavěného území, přehodnotil využití stabilizovaných ploch a stanovil optimální způsob využití ploch zastavitelných, a to nejen ve vztahu ke krajinným hodnotám, ale z komplexního pohledu (princip územního plánování) včetně stanovení základních podmínek ochrany dochovaného kulturního dědictví a krajinného rázu. ÚP zpřesnil a doplnil prvky ÚSES v celém území a upřesnil koncepci veřejné infrastruktury.

**j) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY S OHLEDEM NA OBNOVU A ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY A POLOHU OBCE V ROZVOJOVÉ OBLASTI NEBO ROZVOJOVÉ OSE**

Návrhové plochy jsou řešeny v zastavěné části obce a v návaznosti na ni. Není navrženo nové sídlo, ani izolovaná skupina nových staveb. Plochy přestaveb jsou vymezeny.

ÚP prověřil a přehodnotil dosud platné plochy územního rozvoje, přehodnotil je stejně jako požadavky na další rozvoj a navrhl je v předkládané podobě. V rámci ÚP jsou tak plochy stabilizované, plochy zastavitelné, plocha přestavby a plochy změn v krajině. Jsou navrženy dvě plochy jako územní rezervy.

Všechny nové záměry byly prověřeny, posouzeny, byly předmětem konzultací a oprávněné záměry byly zahrnuty do ÚP.

**k) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

Požadavek na zpracování územní studie se nepředpokládal a ani se v průběhu pořizování ÚP nepotvrdil.

**l) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM**

Požadavek na zpracování regulačního plánu se nepředpokládal a ani se v průběhu pořizování ÚP nepotvrdil.

**m) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNIL POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VYHODNOCENÍ Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD VYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST**

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj nebylo dotčenými orgány požadováno.

**n) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT**

Požadavek na zpracování Konceptu ÚP z projednání Návrhu Zadání nevyplýval, tudíž byl ÚP zpracován invariantně.

**o) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU KONCEPTU A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ JEJICH ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ**

Všechny podbody byly splněny.

**II.1.h) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Z dosavadního průběhu procesu pořízení ÚP Svinčany záležitosti tohoto charakteru nevyplývaly.

**II.1.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY VČETNĚ VÝČTU ÚPRAV KONCEPČNÍHO CHARAKTERU PROVEDENÝCH VE VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚP PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ**

Řešené území je vymezeno hranicemi správního území obce Svinčany, které tvoří k.ú. Raškovice u Přelouče s částmi Horní Raškovice a Dolní Raškovice a k.ú. Svinčany s částmi Nákle a Svinčany o celkové rozloze 820 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše v platném znění.

Řešení ÚP Svinčany je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

Z uplatněných stanovisek a připomínek ke společnému jednání o Návrhu ÚP Svinčany a jejich dohodnutí pořizovatelem vyplynulo jejich Vyhodnocení obsažené v Protokolu o projednání návrhu územního plánu Svinčany, zpracovaném pořizovatelem ke 12/2013. Pokyny obsažené ve Vyhodnocení jsou splněny a konkrétní úpravy ÚP jsou popsány v následujícím textu, který má vazbu na kap. II.1.p):

- ad 11) zdroje požární vody již popsány, ČSN opravena, problematika ochrany obyvatelstva doplněna,
- ad 14) požadavky obrany státu doplněny,
- ad 28) o požadované pozemky rozšířena plocha Z4 (BV),
- ad 30) vymezena stabilizovaná plocha BV,
- ad 31) vymezena stabilizovaná plocha BV,
- ad 32) zastavitelné plochy TI vypuštěny, veřejná technická infrastruktura připuštěna v celém území,
- ad 33) pozemky přeřazeny z plochy P1 (OS) do plochy P2 (VS),
- ad 34) OP vymezeno jako návrh limitu v Koordinačním výkresu.

Vyhodnocení ostatních bodů neobsahuje žádné pokyny pro úpravu.

V souladu s požadavkem na prověření návaznosti prvků lokálního ÚSES v pořizovaném návrhu ÚP Jeníkovice, obsaženým ve stanovisku KÚ Pk č.j. KrÚ 3545/2014 ze dne 14. 1. 2013, byla upravena koncepce ÚSES.

**Výčet úprav koncepčního charakteru provedených ve výrokové části ÚP po společném jednání**

- v kap. I.1.a) aktualizováno datum vymezení ZÚ,
- v kap. I.1.c) v části Vymezení zastavitelných ploch byly vypuštěny Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- v kap. I.1.c) v části Vymezení ploch přestavby byla vypuštěna plocha P1 (OS),
- v kap. I.1.d) se u koncepcí jednotlivých součástí veřejné architektury doplňuje přípustnost rozvoje v souladu s podmínkami využití území a § 18. odst. 5. SZ,

- v kap. I.1.e) v části Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně se doplňují Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS), - drážní (DZ) a – nemotorové (DX),
- v kap. I.1.e) v části Územní systém ekologické stability se doplňují funkční prvky MK8, MK9 a MC6,
- v kap. I.1.c) v části Dopravní prostupnost se doplňuje problematika rozšiřování a obnovy cestní sítě,
- v kap. I.1.e) v části Ochrana před povodněmi se přípustnost rozšířila na celé území obce,
- v kap. I.1.e) v části Rekreace byla doplněna možnost využití občanského vybavení,
- do kap. I.1.e) byla doplněna část Civilní obrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu,
- v kap. I.1.f) byly upraveny formulace tak, aby odpovídaly aktuální právní úpravě a judikátům,
- v kap. I.1.f) v části Doplňující podmínky pro využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu byla doplněna 4. odrážka připouštějící bydlení v plochách VZ a VS (podmíněně), 5. odrážka připouštějící nemotorovou dopravu v celém území obce.

V důsledku výše uvedeného byly doplněny, případně upraveny tyto kapitoly Odůvodnění:

- II.1.b) v části naplňování priorit PÚR ČR 2008,
- II.1.g) ad e) v části Požadavky na řešení veřejné infrastruktury,
- II.1.i) v částech Vymezení zastavěného území; Návrh urbanistické koncepce; Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch územních rezerv; Zneškodňování odpadních vod; ÚSES; Civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu; Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch; Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Návrh ÚP byl dále upraven ještě dle aktuální právní úpravy a metodických pokynů v oblasti územního plánování.

### **ad I.1.a)**

#### **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Při vymezení ZÚ bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné ÚPD obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 SZ) a koordinována s údaji z ÚAP, a to ke dni 24. 9. 2013.

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Bylo naopak rozšířeno o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, částí komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná

prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí s doplněním dosud nezapsaných ploch dle vydaných kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí, které nabyly právní moci k již zmíněnému 24. 9. 2013. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

#### **ad I.1.b)**

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

#### **HISTORICKÝ VÝVOJ**

V písemných pramenech jsou Svinčany zmíněny v r. 1226 a o tom, že je obec ještě starší, svědčí nálezy starožitností pocházející ze 12. století. Název obce je vysvětlován v místních pověstech v souvislosti s příběhy, v nichž hraje roli černá zvěř. Odtud rovněž odvozen znak obce s kančí (sviní) hlavou.

Vladykové ze Svinčan sídlili patrně na zemanském tvrzišti (dřevěném), jež bylo chráněno náspem, kúlovým plotem a částečně vodou. Místo se nalézalo pod kostelem asi tam, kde je dnes dům č.p. 8. Právě zde byly nalezeny zbytky staré tvrze, kamenné základy, příkopy plné popela a oharků a různé předměty. Tvrz byla vypálena ve válce, kterou vedl uherský král Matyáš Korvín proti králi Jiřímu z Poděbrad.

V roce první písemné zmínky 1226 držel zemanský majetek ve Svinčanech vladyka Křišťan ze Svinčan, roku 1244 je zmíněn Vlček ze Svinčan a roku 1318 zde vládl Přibek ze Svinčan.

V roce 1385 tvrz Svinčany a poplužní dvůr s lesy a rybníky daroval král Václav IV. Strnadovi z Poděhus. Druhou část svinčanského zboží drželi vladykové ze Svinčan. Po nich drželi Svinčany rytíři Dubánkové z Duban, kteří prodali někdy v letech 1469 až 1485 Svinčany Janu Tuněchodskému z Poběžovic. Roku 1514 se stali pány Svinčan Gerštofové. Jejich majetek byl po bitvě na Bílé hoře zkonfiskován a roku 1624 prodán Kristofu Šimonovi z Thunu.

#### **Dolní Raškovice**

Byly jedním z prvních sídel staré rodiny vladyků Býchorských z Raškovic. Prvním známým je Hynek z Raškovic s manželkou Anežkou ze Zámilí, jenž žil do r. 1486. Po něm se uvádí Jiřík Býchorský z Raškovic, který se zapsal do historie tím, že r. 1509 vypálil úkladně Žumberk a Lukavici u Chrudimě. Pak se připomíná Jan Býchorský z Raškovic od r. 1495 do své smrti r. 1529. Jeho syn Mikuláš měl pět synů, z nichž Jiřík se připomíná ještě r. 1572.

Raškovická tvrz byla pobořena nejspíš za vpádu uherského krále Matyáše Korvína roku 1469 při tažení proti Jiříkovi z Poděbrad. Vedle Raškovic vypálil i Svinčany, Poběžovice a Čivice. Matyáš táhnoucí od Chrudimě k Lichtenburku spálil také Heřmanův Městec.

Roku 1386 se ve vsi připomíná svobodný dvůr Jana z Raškovic. Dvůr byl později sídlem Dvořáků. Roku 1631 Jan Jetřich Berka z Dubé ves, vyjma Dvořáka, daroval městeckému špitálu. Leč r. 1638 paní Eliška Berková vesnici Městeckým opět odňala a poručila, aby za to do špitálu bylo z panství odváděno každý týden čtvrtně piva a ročně hrachu 1 ½ korce, ječmene 2 korce, prosa 2 korce a žita na chléb 10 korců.

Roku 1664 se ve vsi připomínají sedlák Kautský, který měl 102 korců polí, Malý s 60 korce, Novák měl 30 korců a 3 chalupníci, kteří měli po 6 korcích, a 4 chalupy byly opuštěné.

Roku 1750 bylo ve vsi 6 osadníků, z nichž 2 sedláci robotovali 3 dny v týdnu potahem a 4 chalupníci 3 dny ručně.

Vrchnost měla ve vsi také rybníky: Hoření ve skalách, Pod Dvořákem, Návesní, Rosní, Náhlý. Pole byla v polohách: Na kameni, Na stráni, U skalky, Na mokřinách. Roku 1826 měla ves 14 čísel a 86 obyvatel. Roku 1910 16 čísel a 112 obyvatel.

#### Horní Raškovice

Byly dříve osadou „skalníků“ se zvláštním řádem. Lom mlýnského kamene (čili žernovů) býval podle Choltického urbáře ještě roku 1673 nejlepším v celém českém království. Roku 1623 se v Horních Raškovicích vykroužilo ročně 150 kamenů běhounů i spodků zvaných Raškovce. Zdejší kámen se k opracování (tenkrát se říkalo vykroužení) na mlýnské kameny lámal hlavně v průběhu 16. a 17. století. Největší vzestup zažily raškovické lomy v 17. století. Od roku 1750 těžba postupně klesá až je zastavena, lomy opuštěny a časem zatopeny. Následkem toho v okolí Horních Raškovic vznikly tůně se zajímavými názvy: „Návesní“, „Bezdná“ (zvaná též Manda), „Breberka“ či „Ovčí jáma“.

Z někdejších dílen mlýnských kamenů byly dle F. K. Rosůlka v r. 1903 zachovány 4 žernovy, dva nedodělané ve starém lomu, jeden zazděný v základech domu č.p. 37 ve Svinčanech a čtvrtý užívaný jako stůl při vážení vody v Návesní skále. Z mladší historie Horních Raškovic možno uvést lámání kamene do základů staveb, při stavění silnic na štěty a štěrk. V době od 19. století asi do třicátých let 20. století se tak vytěžily tisíce kubických metrů kamene. Po raškovském kameni byla velká poptávka, a tak se dala raškovská obec do soudu o les Borovinu s Vysokou skálou s hrabětem Thunem v Cholticích. Raškovice u krajského soudu vyhrály, po Thunově odvolání vyhrály i u odvolacího soudu. U nejvyššího soudu ve Vídni, kam se Thun odvolal, Raškovice prohrály a musely zaplatit 800 zlatých na soudních útratách. Tento obnos půjčila obec Svinčany a Raškovice se po několikaletém jednání uvolily peníze splácet. Konečné vyrovnání bylo provedeno tak, že Raškovice daly Svinčanům tzv. Svinčanskou skálu.

V letech 1929-1930 byla vybudována návesní studna jako jediný zdroj pitné vody pro celou obec.

Horní Raškovice byly samostatnou obcí do okupace Československa Německem. V obci byl hasičský sbor i hasičská zbrojnice. Místní knihovna se nacházela v domě Františka Meruňky. Finanční prostředky obec získávala z obecních pozemků, ke kterým patřily sady třešní, ořechů a jabloní. Po druhé světové válce bylo zbouráno šest doškových domků. Jejich majitelé tyto domy určené k demolici prodali a odstěhovali se do pohraničí. Noví majitelé získali jenom pozemek.

#### PŘÍRODNÍ HODNOTY

Řešené území leží v oblasti krajinného rázu 02 – Východočeská tabule – Chrudim – Vysoké Mýto a menší část (jih a jihozápad) leží v oblasti krajinného rázu 13/04 – Českomoravská vrchovina s krajinným celkem Železné hory.

Registrovaný VKP v řešeném území není. V souladu se zákonem jsou v území VKP lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy, které jsou chráněny před poškozováním a ničením (§ 3 odst. 1 písm. b) a § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.).

Prvky ÚSES, místní biokoridory a místní biocentra jsou v území funkční a propojené s dalšími místy ležícími mimo řešené území.

Rozloha lesů v řešeném území je 149 ha a lesní porosty jsou zařazeny do lesů hospodářských.

Kvalitní plochy zemědělské půdy I. a II. třídy jsou chráněny před rozsáhlým plošným záborem pro rozvoj území a jsou nadále ponechány v ploše zemědělské. Největší plošný zábor pro rozvoj je situován na půdy IV. třídy.

Územím protéká Jeníkovický potok a potok Svinčanka. Ostatní toky jsou drobnější, upravené jak v trasování, tak v profilech koryt. Přesto jsou nadále významnou hodnotou území. Vodní nádrže jsou přímo v ZÚ. Specifickými plochami v Horních Raškovicích jsou zatopené drobné lomy.

Do území zasahují čtyři biochory patřící do 2. a 3. vegetačního stupně.

## KULTURNÍ HODNOTY

V území obce jsou čtyři nemovitě kulturní památky.

Obec	Obec s rozšířenou působností	Číslo rejstříku ÚSKP	Památko	Čp.	Ulice, náměstí /umístění	Památkou od:
Svinčany	Přelouč	14044/6-2156	kostel sv. Vavřince		náves	3. 5. 1958
Svinčany	Přelouč	28149/6-2158	architektonizov. sochař. dílo - Morový sloup			3. 5. 1958
Svinčany	Přelouč	26999/6-2157	fara	1		3. 5. 1958
Svinčany	Přelouč	28715/6-4383	venkovská usedlost	51		3. 5. 1958

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy, a proto se v souladu s příslušnými právními předpisy, především s Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy č. 99/2000 Sb. a se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, vztahují na realizaci všech stavebních a jiných aktivit ustanovení § 22 odst. 2 památkového zákona: „... stavebníci již od doby přípravy stavby jsou povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum" a ustanovení § 23 odst. 2: „O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nález došlo. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nález, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nález nebo po tom, kdy se o archeologickém nález dověděl". Podle § 23 odst. 3: „Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení."

ÚP uvedené kulturní hodnoty respektuje a navíc vytváří i podmínky pro ochranu historicky vzniklé sídelní struktury a urbanistické kompozice prostředí, a to především respektováním stabilizovaných ploch v ZÚ a vymezením zastavitelných ploch v ZÚ nebo na něj navazujících. Naplňování vymezených ploch v souladu s podmínkami prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu naopak přispěje k jejich ochraně a posílení.

Toto je nejen základní princip památkové péče, ale zároveň naplňuje i priority ochrany přírody a krajiny. Oba principy jsou základem tvorby urbanistické koncepce.

## CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách ZÚ. V obci je zastoupena většina základních funkcí (bydlení, rekreace, občanské vybavení, veřejná prostranství, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c), ad I.1.d) a ad I.1.e) této kapitoly.



## NÁVRH ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Pro zpracování ÚP byly jako výchozí podklady použity informace z Doplňujících P+R (10/2011) a ÚAP (aktualizace 12/2012) včetně datové části, která byla poskytnuta pořizovatelem v průběhu zpracování ÚP.

Základní koncepce rozvoje obce vychází ze splnění hlavních požadavků na tento rozvoj vyplývajících ze Zadání.

Dalším významným podkladem pro stanovení základní koncepce rozvoje území bylo podrobné zhodnocení dosud platné ÚPD.

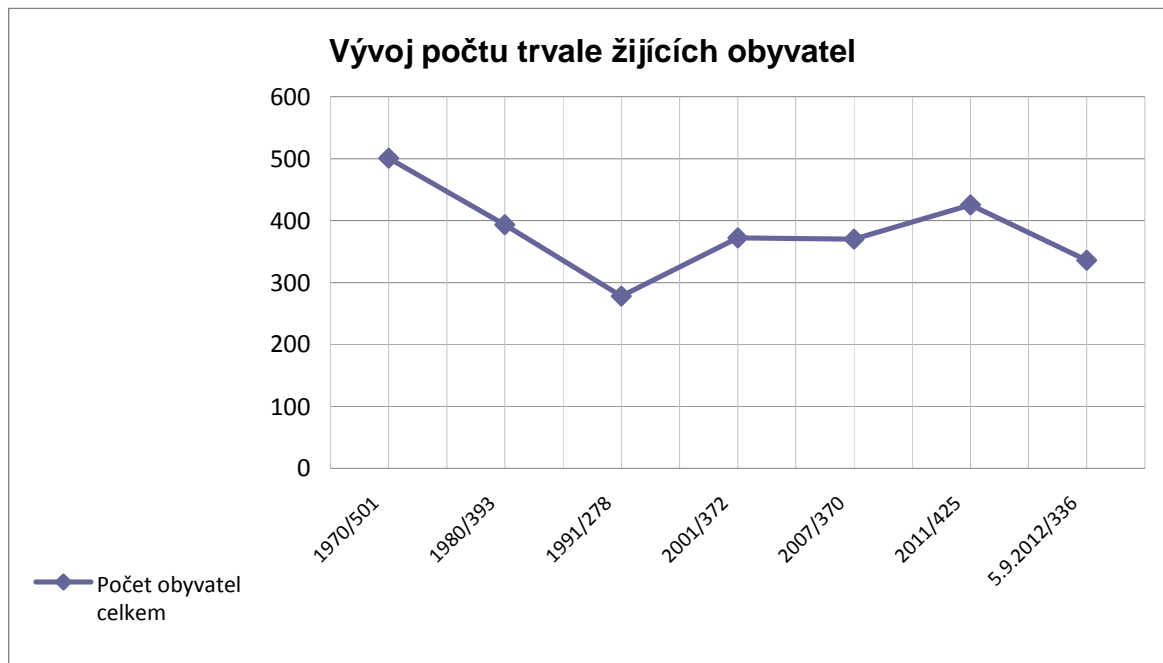
ÚPSÚ nabyla účinnosti dne 20. 11. 1998, Změna č. 1 ÚPO Obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 1. 1. 2003 a Změna č. 2 ÚPO Obecně závaznou vyhláškou, která nabyla účinnosti dne 16. 3. 2005.

Hlavní cíle, stanovené v dosud platné ÚPD zůstávají nadále v platnosti. Jejich naplňování je však zasazeno do rámce nových skutečností, a to především ve vazbě na nově vzniklé dokumenty, a to PÚR ČR 2008, ZÚR Pk a ÚAP při zohlednění nových požadavků na využití území v souladu se SZ.

### ad I.1.c)

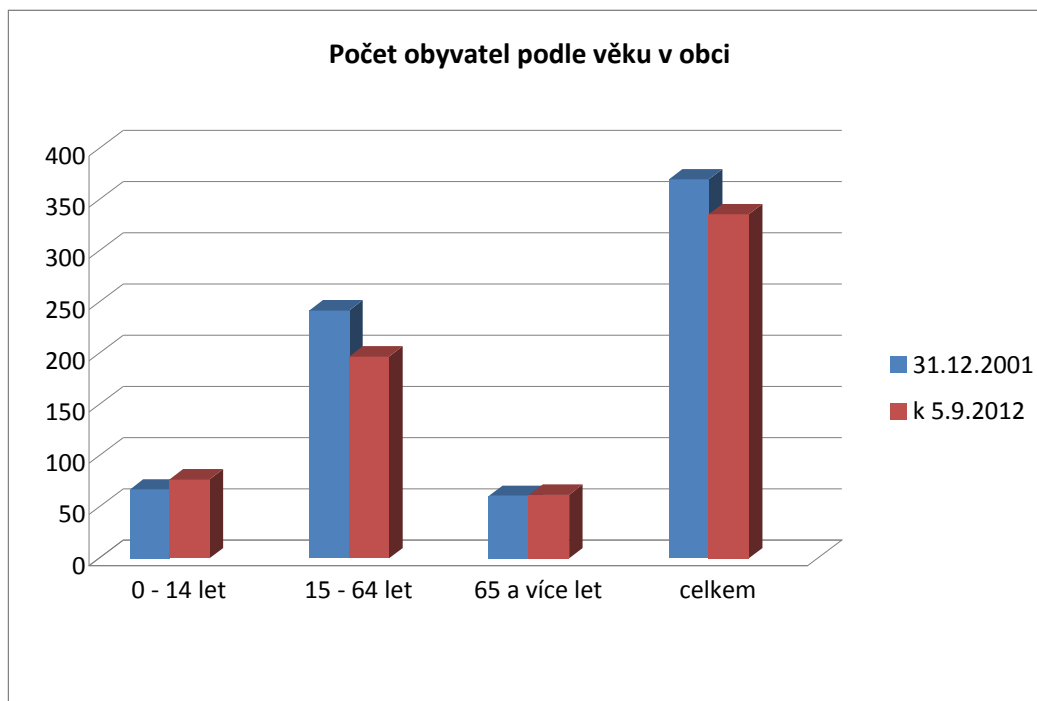
#### URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel, dle statistických šetření (SLDB 2011) a dle podkladů z obecního úřadu. Na začátku sledovaného období počet trvale žijících obyvatel stoupá, poté je znatelný viditelný pokles, kdy se obyvatelé začali stěhovat do větších měst. V současné době je počet obyvatel opět na sestupu. Počet obyvatel se od roku 1970 snížil o 165 (Zdroj: ČSÚ).



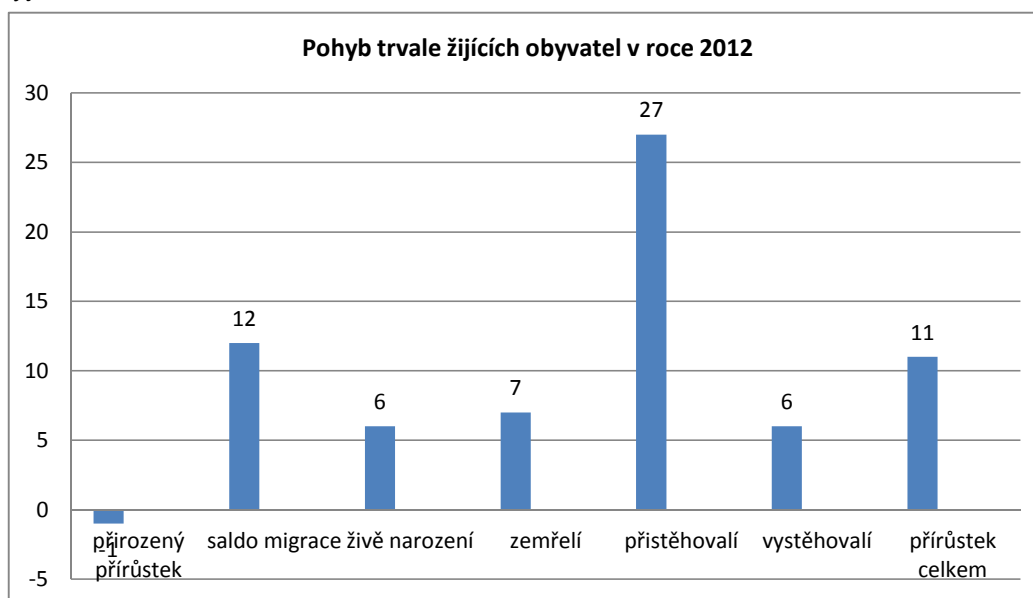
V obci žije relativně mladé obyvatelstvo, k obměně obyvatel dochází nejen přirozenou měnou, ale i příchodem nových obyvatel – migrací, v této obci se neprojevuje prozatím proces demografického stárnutí, tak jako ve většině měst a obcí ORP i ČR, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje příznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 5. 9. 2012 je 38,38 let (muži – 37, 47 a ženy – 39,36), dle podkladů z obecního úřadu, a jedná se tak o příznivý stav při porovnání s údaji v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31. 12. roku 2001 a k 5. 9. roku 2012 ukazuje následující grafické vyjádření.



Zdroj:ČSÚ + OÚ

Populační vývoj v roce 2012, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření.



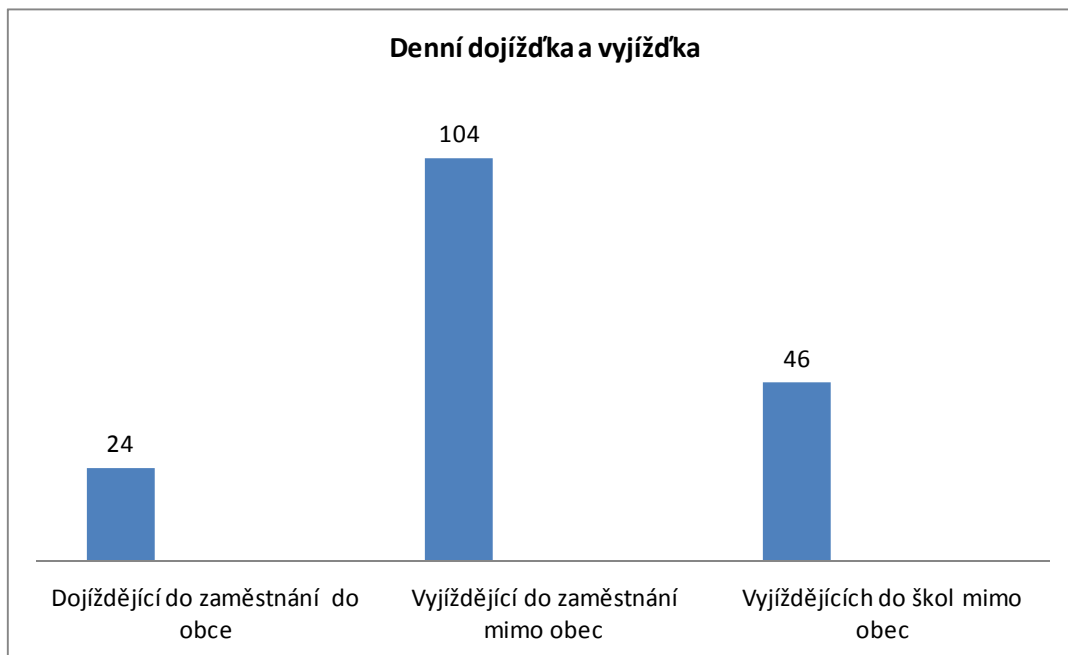
Zdroj:ČSÚ

Vzdělanostní strukturu dle SLDB 2011 ukazuje následující grafické vyjádření. V obci žilo 339 obyvatel 15 letých a starších. Bez vzdělání byli v obci 2 obyvatelé, se základním vzděláním včetně neukončeného bylo v obci 69 obyvatel, vyučených a středně odborně vzdělaných bez maturity již bylo 137, úplnou střední školu s maturitou mělo 104 obyvatel, vyšší odborné a nástavbové mělo 5 a vysokoškolské vzdělání mělo 18 obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001 (údaje jsou již zastaralé, v současné době se toto nesleduje). Počet obyvatel celkem byl 370. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 187.



Zdroj: ČSÚ

Směry dojížděky a vyjížděky, které uvedla obec Svinčany:

Obec Svinčany:

- za prací: do Pardubic, Chrudimi, Přelouče, Heřmanova Městce;
- do základních škol: do Choltic, Heřmanova Městce, Pardubic, Přelouče;
- do středních škol: do Pardubic, Přelouče;
- za nákupy: do Pardubic, Přelouče.

Šetření v sociodemografické oblasti bylo provedeno podrobně v rámci doplňujících P + R, které sloužily jako podklad pro zpracování Zadání. Z těchto závěrů bylo vycházeno při zpracování urbanistické koncepce ÚP. V rámci průběžného ověřování byl na OÚ zjišťován stav počtu obyvatel na poslední období (2011, 2012), který mírně roste a zároveň vykazuje příznivou věkovou strukturu.

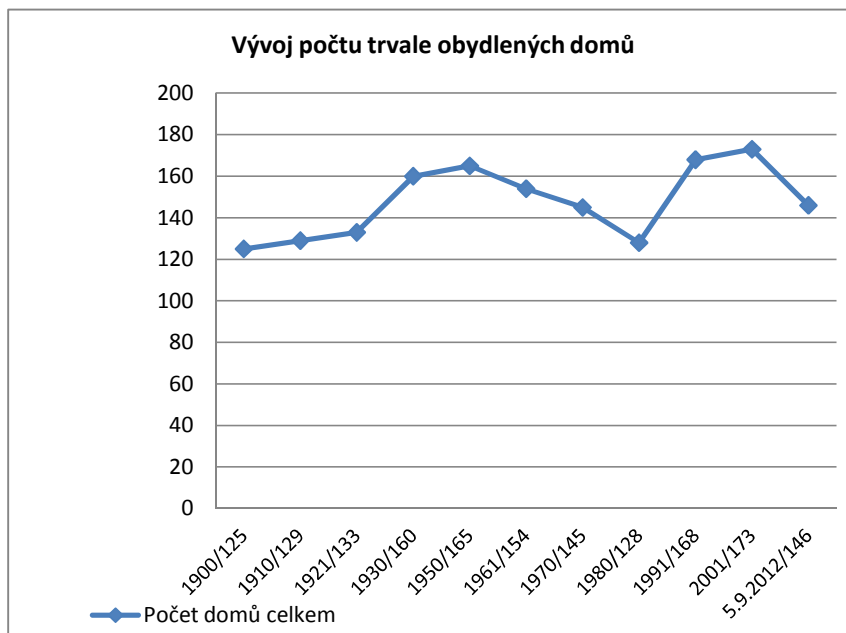
Tuto tendenci je třeba v rámci koncepce ÚP podpořit vytvořením podmínek jak pro stabilizaci, tak pro možný další rozvoj obce.

Dalším základním vstupem jsou informace o charakteru a stavu současné zástavby, která utváří historicky vzniklou strukturu ZÚ. Jsou to plochy především pro tyto účely:

Bydlení

Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku 20. století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Ve vývoji počtu domů od roku 1900 do roku 2001 se dá vyzorovat mírný vzrůst. Od roku 2001 do roku 2012 je zaznamenáno opět snížení.

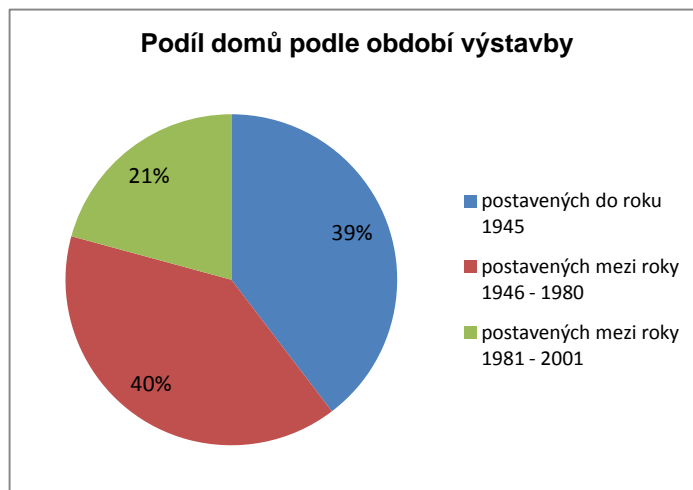
V grafu je uveden rok a za lomítkem počet trvale obydlených domů.



Zdroj: ČSÚ + OÚ

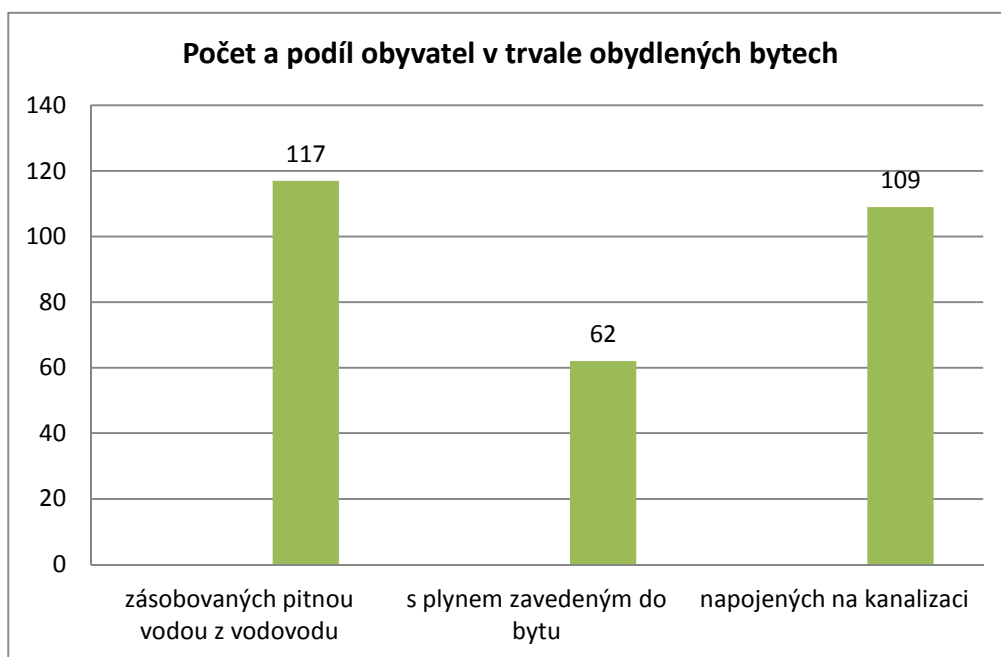
Dle podkladů poskytnutých obecním úřadem bylo v obci k 5. 9. 2012 celkem 209 domů, z toho trvale obydlených domů 146, neobydlených domů 7, objektů individuální rekreace celkem 56, z toho 2 chaty. Obecních bytů je v obci 21.

Podíl trvale obydlených domů podle období výstavby ukazuje následující grafické vyjádření. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 – 1980, poměrně nízký podíl mají domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na vyšší stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat. V obci byla v posledních letech řada domů zrekonstruována a zmodernizována.



Zdroj: ČSÚ

Kvalitu bydlení ve Svinčanech dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Ze 122 trvale obydlených bytů je 117 zásobovaných pitnou vodou, 62 má plyn zavedený do bytu a 109 je napojených na kanalizaci. Průměrná obytná plocha na byt (v m<sup>2</sup>/ob.) je 60,15 m<sup>2</sup>, na osobu je 19,13 m<sup>2</sup>. Průměrný počet osob na byt je 3,02.

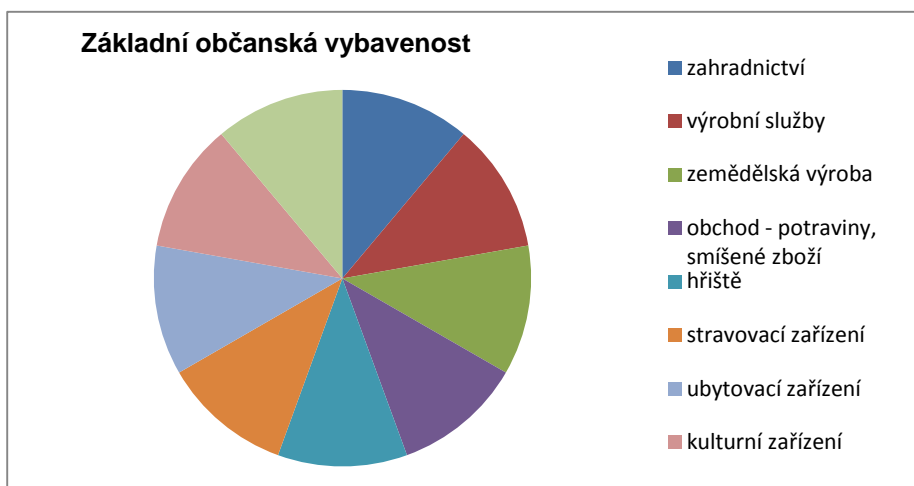


Zdroj: ČSÚ

Z nové výstavby počet dokončených bytů k 5. 9. 2012 je v rodinných domech 15, v RD nástavbou či přístavbou 2 a v bytových domech 21 jednotek. Rozestavěných bytů je ke sledovanému datu v RD 11 (přestavba vilového domu na penzion - Raškovice).

### Občanské vybavení

Stručný popis občanského vybavení s návrhem jeho rozvoje je uveden v následujícím odstavci. Nabídka základního občanského vybavení v obci je názorně uvedena v následujícím grafickém vyjádření.



Základní občanské vybavení není v obci úplné, chybí nákupní možnosti, služby, nabídka lékařské služby, pošty, školky a školy chybí úplně. Území obce má relativně dobrou dopravní dostupnost a obslužnost, což je potenciál pro rozvoj cestovního ruchu, kdy je třeba doplnit a rozšířit služby a nabídku zařízení pro cestovní ruch. Za dalšími službami vyjíždějí obyvatelé obce do větších center osídlení – např. Choltice, Přelouč, Pardubice.

### Výroba a výrobní služby, podnikání

V obci nepůsobí žádný významný zaměstnavatel. Největším zaměstnavatelem jsou Juming, s.r.o., a Sady Svinčany.

Název firmy	Sídlo podniku	Počet zaměstnanců	Předmět činnosti
Sady Svinčany	Choltice	7	pěstování jádrového a peckového ovoce
Juming, s.r.o.	Heřmanův Městec	10 – 19	výroba bazénů
Vejce CZ	Praha	10	produkce vajec
Zahradnictví Kubelka	Svinčany	OSVČ	zahradnictví
Plaček Ondřej	Svinčany	OSVČ	chov ovcí, hus
Šafránek Jaroslav	Klešice	3	zemědělské služby a produkce

Jaroslav Málek	Svinčany-Horní Raškovice	OSVČ	silniční nákladní doprava
František Musílek	Svinčany-Dolní Raškovice	4	elektroinstalace, elektrotechnika, zabezpečovací systémy, osvětlovací zařízení
Hostinec Podskalí	Svinčany	2	pohostinství, rozvoz obědů
Obchod Dagmar Kratochvílová	Svinčany	OSVČ	obchodní
Zdeněk Dostál	Chrudim	5	pěstování jádrového a peckového ovoce

Zdroj: OÚ Svinčany

V obci svou činnost provozovalo 91 podnikatelských subjektů k 31. 12. 2011. Podle převažující činnosti se jedná o obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství. Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Hospodářská činnost v obci dle vybraných statistických údajů k 31. 12. 2011:

Počet podnikatelských subjektů celkem		91 <sup>3</sup>
podle převažující činnosti	Zemědělství, lesnictví, rybolov	5 <sup>4</sup>
	Průmysl	19 <sup>4</sup>
	Stavebnictví	15 <sup>4</sup>
	Doprava a spoje	1 <sup>4</sup>
	Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství	28 <sup>4</sup>
	Ostatní obchodní služby	10 <sup>4</sup>
	Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění	2 <sup>4</sup>
	Skolství a zdravotnictví	- <sup>4</sup>
	Ostatní veřejné, sociální a osobní služby	8 <sup>4</sup>
podle právní formy	Státní organizace	- <sup>3</sup>
	Akciové společnosti	- <sup>3</sup>
	Obchodní společnosti	2 <sup>3</sup>
	Družstevní organizace	- <sup>3</sup>
	Peněžní organizace – počet subjektů	- <sup>3</sup>
	Živnostníci	80 <sup>3</sup>
	Samostatně hospodařící rolníci	- <sup>3</sup>
	Svobodná povolání	- <sup>3</sup>
	Zemědělství podnikatelé	3 <sup>3</sup>
	Ostatní právní formy	6 <sup>3</sup>

Zdroj: ČSÚ

#### Poznámky

<sup>3</sup> období: 31. 12. 2011

<sup>4</sup> období: 31. 12. 2010

NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Tvorba celkové urbanistické koncepce vychází z vyhodnocení civilizačních hodnot včetně výše uvedeného šetření v socio-demografické oblasti. Z těchto závěrů při respektování PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk v intencích požadavků vyplývajících ze schváleného Zadání ÚP je vytvořena kostra urbanistické koncepce. Jejím úkolem, resp. cílem ÚP, je vytvoření podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území.

Pro tvorbu koncepce funkčního a prostorového uspořádání všech částí obce je jednou z hlavních zásad respektovat historicky vzniklou půdorysnou stopu sídel. Toto vychází jak ze schváleného Zadání, který sleduje na celém území dlouhodobý cíl směřující k zachování tradičního rázu obcí a k rozvoji obcí v souladu s udržení jejich urbanistických a architektonických hodnot při uchování volné krajiny bez zástavby. Při návrhu urbanistické koncepce ÚP se z těchto principů vychází především v tom směru, že jsou v ÚP vytvářeny podmínky pro rozvoj všech částí obce, a to v rozsahu úměrném velikosti a potřebám obce.

Při celkovém zhodnocení navržené urbanistické koncepce byla potvrzena kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému územnímu plánu předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje území, a to doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu.

Lokalita v dosud platné ÚPD	Způsob zapracování do ÚP
A	Zbytek přebírá pod Z2
B	Přebírá a rozšiřuje pod Z23
C	0
D	Přebírá a rozšiřuje (o část plochy z původní ÚPD – E) pod Z4
F	Přebírá a spojuje pod Z2
Z2/2	Přebírá se a rozšiřuje o plochu Z2/1 pod Z1
H	Přebírá pod Z6
CH	Přebírá a rozšiřuje o Z7
Z2/5	0
L	Přebírá pod Z8
M	Přebírá a rozšiřuje pod Z9
N	Přebírá pod Z11
R	Přebírá a spojuje pod Z9
Z1-0	0
Z1-G4	0
Z2/4	Zbytek přebírá pod Z5
E	Přebírá a zmenšuje pod Z12
Z1-E1	Přebírá se pod Z13
Z2/1	Přebírá se a mění funkce na BV pod Z1
I	Převedeno do stavové plochy BV
J	Převedeno do stavové plochy BV

Nové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s důrazem na posílení, identifikaci a intenzifikaci dosud nevyužitých proluk. Počítá se s rozvojem sportu ve vazbě na sportovní aktivity v obci a s rozvojem dalšího občanského vybavení s cílem posílení soudržnosti obyvatel. Dále se posiluje funkce výroby, a to vymezením nových ploch smíšených výrobních včetně plochy přestavby. Stejně tak je ÚP potvrzena kontinuita v oblasti dopravní a technické infrastruktury včetně vymezení plochy územní rezervy pro dopravní infrastrukturu – nové vedení silnice I/17 (v souladu se ZÚR Pk) se všemi souvisejícími stavbami v jižní části. Dále se stabilizuje funkce veřejných prostranství především formou veřejné zeleně.



ÚP navrženou urbanistickou koncepcí plně respektuje, chrání a rozvíjí kompozici jednotlivých částí obce (sídel). Důraz je kladen na centrální prostor části Svinčany. ÚP v plochách na něj navazujících stanovuje doplňující podmínku nepřipustnosti staveb, zařízení a činností rušících jeho charakter. Zároveň jsou tím vytvářeny podmínky pro ochranu kulturního prostředí – areálu kostela sv. Vavřince.

Koncepce uspořádání krajiny, která vychází především z respektování současných přírodních hodnot (rybníční soustava s doprovodnou zelení) a kvalitního ZPF je popsána v části ad I.1.e) této kapitoly.

## VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami. Řešení přijaté v ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a vychází z dosud platné ÚPD, průzkumů a rozborů a ze schváleného Zadání a především ze závěrů pracovních jednání zastupitelstva obce, které mělo možnost se podrobně seznámit s ÚP v rozpracovanosti, především v oblasti urbanistické koncepce včetně stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Vzhledem k situování obce ve strategické poloze (blízkost měst Přelouč a Heřmanův Městec) se počítá i s nárůstem obyvatel, a tím i s vymezením rozvojových ploch. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely, proto i v této obci ÚP vymezuje ve všech jejích částech plochy pro bydlení (přiměřeně k velikosti sídla).

Plochy pro rozvoj obce jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj obce jsou navrženy v ZÚ a v těsné vazbě na něj. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhovaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ. V neposlední řadě se ÚP zabývá situací v oblasti dopravní infrastruktury (rozvojem nemotorové dopravy) a zlepšením prostupnosti území z hlediska širších vazeb vymezením územní rezervy pro silnici I/17.

Na základě výsledků řady zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistické koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení.

### Plochy bydlení (BV)

Struktura osídlení je v rámci Svinčan respektována samostatnými sídelními útvary Horní Raškovice a Dolní Raškovice, Nákle a Svinčany. Jde o územně stabilizovaná sídla s převažující funkcí bydlení. Pro zajištění stability obce včetně přiměřeného rozvoje jsou vymezeny stabilizované plochy bydlení – v bytových domech (pouze v části Svinčany) a ve všech částech pak plochy bydlení v rodinných domech – venkovské včetně vymezení ploch změn (Z1 – Z11, Z23, Z24). Plochy jsou vymezeny především v rámci ZÚ (využití proluk), případně na ZÚ přímo navazují. Žádná plocha není vymezena ve volné krajině.

### Plochy občanského vybavení (OM, OS)

Zastavitelné plochy se doplňují jak v oblasti komerčních zařízení malých a středních (OM) s přípustným využitím veřejné infrastruktury (Z12) ve Svinčanech, tak v oblasti tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) ve vazbě na již fungující sportovní areál ve Svinčanech (Z13) a funkční areál v Horních Raškovicích u rozhledny Barborka (Z14).

### Plochy dopravní infrastruktury (DS, DX)

Na obecní úrovni se doplňuje v Dolních Raškovicích plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) u rozhledny Barborka, parkoviště (Z15). Plochy pro rozvoj nemotorové dopravy (DX) jsou vymezeny pro možné budování cyklostezek mezi částí Svinčany a částí Nákle (Z16) a napojení Svinčan na železniční stanici Choltice (Z25).

- podrobněji viz část ad I.1.d) této kapitoly

### Plochy výroby a skladování, plochy smíšené výrobní (VZ, VS)

Zastavitelné plochy jsou vymezeny především formou ploch smíšených výrobních (VS), a to Z20 a Z21 (obě ve Svinčanech). Jednou plochou (Z19) se doplňuje zemědělská výroba (VZ) v části Nákle, která má sloužit umístění salaše pro ovce.

### VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Základním důvodem pro vymezení plochy přestavby je potřeba obnovy a opětovného využití v současné době dožitého stavebního fondu, a to pro plochu smíšenou výrobní (P2). Obě plochy jsou vymezeny ve stávající ploše zemědělského areálu na jižním okraji Svinčan.

### VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je stabilizovaná. Je vymezena ve dvou rozdílných typech, a to jako veřejná zeleň a zeleň přírodního charakteru. Oba typy dotvářejí urbanistický výraz obce. Rozdíly mezi oběma typy jsou především ve způsobu využití. Veřejná zeleň je součástí ploch veřejných prostranství (často v majetku obce nebo jiných právních subjektů), zatímco plochy zeleně přírodního charakteru jsou zde vymezeny převážně na veřejnosti obtížně přístupných pozemcích (často v majetku privátních osob).

### VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV

Plochy územních rezerv se vymezují pro prověření budoucího uvažovaného využití. V části Dolní Raškovice se vymezuje plocha smíšená výrobní (R2) ve vazbě na současný areál. Důvodem je nabídnout pohled na rozvoj obce v širších souvislostech s výhledem do budoucna ve vazbě na aktivity vyplývající (možné) z polohy obce v návaznosti na plochu rezervy R1. Tato plocha (R1) je vymezena pro budoucí prověření přeložky komunikace I/17 (obchvat Heřmanova Městce). Podmínky pro prověření budoucího využití jsou stanoveny především s ohledem na nutnou koordinaci hodnot v území (vodní režim, ZPF, krajinný ráz apod.) při zhodnocení přínosu nových aktivit vstupujících do území pro udržitelný rozvoj území. Předpokladem, resp. další podmínkou, je i hygienická nezávadnost (hluk, prach, vibrace...).

#### **ad I.1.d)**

### KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

##### Silniční síť

Obsluha území je dopravně vázána na trasu silnice II/342 Valy – Heřmanův Městec, která zajišťuje hlavní dopravní vazby v území, a to především ve směru na Heřmanův Městec a Přelouč. Mimo to zajišťuje i vazby na nadřazenou silniční síť. Jižním okrajem území

je vedena silnice I/17 Čáslav – Chrudim, ale tato se v přímé obsluze obce neuplatňuje. Ze silnic III. třídy má pro obsluhu ZÚ obce význam pouze silnice III/3426 Svinčany – Horní Raškovice – Dolní Raškovice. Ostatní silnice III/3427 a III/34212 procházejí územím obce pouze okrajově. Současné vedení silnic I., II. a III. třídy v řešeném území vcelku odpovídá jejich dopravnímu významu a ani v dlouhodobém výhledu nelze předpokládat významnějších přeložek či směrových úprav těchto silnic a jejich vedení je tedy možno považovat za stabilizované. Pro prověření přeložky silnice I/17 se navrhuje plocha územní rezervy (R1), jejíž vymezení je v souladu se ZÚR Pk (včetně rozsahu) a má ověřit možnost vedení obchvatu Heřmanova Městce.

#### Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Obecně je základním podkladem pro stanovení intenzit dopravy celostátní sčítání dopravy provedené Ředitelstvím silnic a dálnic Praha. Dopravní zatížení silnic v území bylo v celostátním sčítání podchyceno na silnici I/17 a II/342.

Silnice	Stanoviště	Úsek	I <sub>2000</sub>	I <sub>2005</sub>	I <sub>2010</sub>
I/17	5-2219	Stojice – Heřmanův Městec	4143	5470	3953
II/342	2-2779	Valy – Heřmanův Městec	1351	1644	1585

U silnic III. třídy nebyly intenzity dopravy podchyceny v celostátním sčítání, a tak dle znalostí místních podmínek a ve vztahu k širším vazbám dopravního zatížení na ostatních silnicích III. třídy se dopravní zatížení těchto silnic pohybuje maximálně na hranici 500 vozidel za průměrný den roku. S tím souvisí i výhledové šířkové uspořádání těchto silnic, pro které je plně vyhovující kategorie S 6,5/40-50. U silnice II/342 je předpokládánou kategorií S9,5/70 dle platné kategorizace silnic I. a II. třídy v ČR.

#### Síť ostatních pozemních komunikací

Vedení ostatních komunikací je v území stabilizováno a veškeré navrhované plochy jsou z nich dopravně napojitelné.

#### Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u stávající i navrhované zástavby musejí být i nadále zásadně řešena v rámci vlastních ploch nebo vlastních objektů. Stejně tak i parkovací nároky jednotlivých objektů občanského vybavení. Tento stav bude i nadále zachován vzhledem k charakteru zástavby v území. Nově se doplňuje plocha Z15 (DS) pro parkoviště u rozhledny Barborka.

#### Doprovodná zařízení a dopravní vybavení

Čerpací stanice pohonných hmot je situována při křižovatce silnic II/342 a III/3428 severně od území a v ÚP se tedy nepředpokládá situování další čerpací stanice na území obce.

#### Hromadná doprava

V oblasti hromadné dopravy se nepředpokládá významnější rozvoj. Vedení linek a rozmístění zastávek zatím odpovídá současným potřebám. Autobusová doprava je v současné době provozována linkou č. 650627 Přelouč – Jedousov – Choltice – Svinčany – Heřmanův Městec. Na území obce je situováno celkem 5 zastávek (Svinčany, Horní Raškovice, Dolní Raškovice, Dolní Raškovice-odb. a Nákle), které svými docházkovými

vzdálenostmi plně pokrývají zastavěné území obce včetně ploch pro rozvoj. Vedení linek a umístění zastávek je v území dlouhodobě stabilizováno.

## DRÁŽNÍ DOPRAVA

V řešeném území je zastoupena železniční doprava, a to celostátní jednokolejnou tratí č. 015 Přelouč – Heřmanův Městec, která je vedena východním okrajem území ve směru sever – jih. Nejbližší železniční zastávky Choltice a Jeníkovice jsou situovány mimo území obce, což nepříznivě ovlivňuje využitelnost tratě v hromadné dopravě osob.

## JINÉ DRUHY DOPRAVY

Vzhledem k reliéfu území je především cyklo doprava využitelná pro každodenní dopravu. Cyklotrasy, které jsou územím obce vedeny, jsou však vyznačeny s ohledem na aktivity v území, nikoliv z hlediska potřeby dopravního spojení. Na základě požadavku obce jsou do ÚP zapracovány dva úseky nových cyklostezek, resp. plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX). Plocha Z16 je vymezena pro úsek Svinčany – Nákle a plocha Z25 pro úsek Svinčany – nádraží ČD Choltice.

## Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována OP silnic I., II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dosahují vzdálenosti 50 resp. 15 metrů od osy vozovky.

Dále jsou respektována OP železniční tratě, které podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, zasahují do vzdálenosti 60 metrů od osy krajní koleje.

Do řešeného území dále zasahuje OP vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách letiště Pardubice, které je respektováno.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování koncepce zásobování vodou je především použito informací z materiálů PRVK Pk a ÚAP.

### Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Dle PRVK Pk množství vody ve zdrojích je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné, včetně zajištění vyhovující kvality vody.

Vodovod obce Svinčany je napojen na vodárenský systém Heřmanova Městce. Hlavní zásobní vodojem je VDJ Heřmanův Městec, ležící mimo řešené území. Přívodní vodovodní řad veden od napojení do Dolních Raškovic a Horních Raškovic a dále do Svinčan. Před Svinčany je odbočný řad do Nákle. Závod Brave je zásoben z vlastního zdroje, nádraží ČD je napojeno na vodovod Choltice.

Dle PRVK Pk současný stav vodovodu v obci vyhovuje.

Provoz vodovodu zajišťuje VAK, Chrudim, a.s. Vodovod a pitná voda jsou vyhovující, splňující požadavky ČSN 75 7111.

Bilance potřeby vody dle PRVK Pk (k roku 2004)

Rok	2011	2027
Počet obyvatel	336	498
Počet obyvatel zásobených	336	498
Počet osob s ČOP	218	498
Průměrná denní potřeba m <sup>3</sup> /den	50,4	74,7
Maximální potřeba m <sup>3</sup> /den	70,6	86,7
Specifická potřeba l/ob.den	168,2	168,2

## Svinčany

## Bilanční potřeba – výhled

Průměrná potřeba	498 ob. x 150 l/ob.den = 74,7 m <sup>3</sup> /den
-,- -,- průmysl + zemědělství =	12 m <sup>3</sup> /den
celkem prům.potřeba	86,7 m <sup>3</sup> /den = 1,00 l/s
maximální potřeba	86,7 x 1,4 = 121,38 m <sup>3</sup> /den = 1,41 l/s

Vzhledem ke skutečnosti, že Svinčany jsou napojeny na vodárenskou soustavu, lze zvýšenou potřebu vody oproti dnešnímu stavu pokrýt se 100 % zabezpečeností.

Pro rozvoj zásobování pitnou vodou je navrhováno rozšíření stávající vodovodní sítě prodloužením vodovodních řadů k hranici navrhované plochy zástavby.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem cisternami ze zdrojů mimo řešené území a vodou balenou ve výši 15 l /os/den. Stávající studny po posouzení příslušným hygienikem lze využít dočasně jako zdroj pitné vody nebo jako zdroj vody užitkové.

Zabezpečení požární vodou

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Přístupové komunikace musí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Stávající vodovodní systém i po svém rozšíření plně vyhovuje potřebám dodávky požární vody pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti. Pro tento účel lze v případě nouze využít místní vodní plochy a toky.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

## ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje

Obec Svinčany jako celek nemá v současné době uspokojivě vyřešeno zneškodňování odpadních vod.

Zneškodňování odpadních vod v části Svinčany je vyřešeno realizovanou kanalizační sítí zakončenou centrální ČOV, jejíž kapacita je dostatečná a vyhovuje. ÚP připouští napojení na stávající kanalizaci, jejíž kapacita je dostatečná. Přepad je vyústěn do bezejmenné vodoteče, která ústí do Svinčanského potoka.

Pro ČOV a kanalizaci je zpracován provozní řád a kanalizační řád.

Ostatní části obce – Dolní Raškovice, Horní Raškovice a Nákle nemají vybudovanou kanalizační síť. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně v jímkách nebo septicích.

V PRVK Pk je pro Horní Raškovice navrhována nová kanalizace a ČOV pro 80 EO. Pro Dolní Raškovice je navrženo stejné řešení, avšak ČOV pro 120 EO. Nákle budou i nadále zneškodňovat odpadní vody individuálně.

ÚP v reakci na PRVK Pk připouští v celém území obce technickou infrastrukturu, tedy i možné umístění ČOV.

### Ochranná pásma

Dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) činí OP kanalizačních stok, od vnějšího líce potrubí vodorovnou vzdáleností do průměru potrubí 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m.

## ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGÍÍ

### Současný stav zásobování el. energií

Provozovatelem elektrického systému VN a NN je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování předmětného území elektrickou energií je řešeno systémem 35 kV z vedení VN 812. Uvedené vedení je napojeno na transformovnu TR 110/35 kV Opočíněk. Rozvod systému VN v řešeném území je proveden nadzemním vedením. Tento stav rozvodu systému sítě VN má vliv na jeho územní rozvoj v centrální části obce Svinčany. Podzemní kabelový rozvod VN systému není v řešeném území uplatněn.

Mimo nadzemního vedení VN 812, které se podílí na zásobování území, prochází řešeným územím nadřazený systém ZVN a VVN. Jmenovitě nadzemní vedení 400 kV (V401) TR Týnec – TR Krasíkov, provozovatelem je ČEPS, a.s., Praha. Dále vedení, která jsou provozována a.s. ČEZ Distribuce 2x110 kV (V 1137-8) TR Opočíněk – TR Práchev a vedení 2x110 kV (V1135-6) TR Opočíněk – TR Třemošnice a TR Chotěboř.

Zásobování elektrickou energií je řešeno z 6 stanic VN/NN (TS). Odběr obyvatelstva a služeb zajišťuje 5 el. stanic. Podnikatelský odběr TS 577. V následující tabulce je uveden přehled stávajících stanic VN/NN, včetně místního názvu.

číslo TS	název	druh TS	rok výstavby	transformátor (kVA)		majitel
				instalovaný	výhledový	
397	Svinčany - Obec	4sl.-bet.	1963	250	630	ČEZ
398	Svinčany – U ZD	4sl.-bet.	1963	100	630	ČEZ
973	Svinčany – U sadu	příhradová	1990	160	630	ČEZ
312	Raškovice	příhradová	1973	250	630	ČEZ
577	Svinčany - Drůbežárna	2sl.-bet.	1969	250	630	cizí
743	Choltice - Nádraží	příhradová	1987	160	630	ČEZ
instalovaný transformační výkon v TS (kVA)				920/250	3150/630	ČEZ/cizí

Část sídelní jednotky Nákle, která se nachází v k.ú. Svinčan, zásobuje el. energií TS 624. Předmětná TS je situována mimo řešené území.

## Posouzení stávajícího stavu

Stanovení současného příkonu území je řešeno odhadem vzhledem k tomu, že provozovatel energetického systému neposkytuje údaje o dosažených maximálních zatíženích v jednotlivých TS nejen z oblasti zásobování obyvatelstva a služeb, ale i u podnikatelských odběrů zásobovaných z vlastních TS. Současný příkon odběru obyvatelstva a služeb je odvozen z bytového fondu s využitím podkladů provozovatele energetického systému. Odhadovaný el. příkon pro zásobování obyvatelstva a služeb řešeného území (mimo průmyslový odběr) dosahuje cca 420 kW.

Zásobování řešeného území el. energií, které je realizováno systémem 35 kV nevykazuje zásobovací problémy a zůstane i ve výhledu zachováno. Rozvod systému VN je výkonově orientován na TR 110/35 kV Opočíněk. Je řešen nadzemním vedením. Stávající systém VN je výkonově schopný požadavky odběru plně zajistit. Situaci v systému VN lze shrnout konstatováním, že předmětné území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze modernizovat a místy dle potřeb rozvoje území rozšířit, případně kabelizovat. S ohledem na výhledovou výkonovou rezervu ve stávajících TS lze současné výkonové požadavky obyvatelstva a podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN zajistit ze stávajících stanic zvýšením transformačního výkonu. U průmyslového odběru s vlastní el. stanicí (TS 577) je situace v zásobování el. energií bezproblémová.

## Návrh rozvoje území

### Svinčany

Vzhledem k tomu, že území je plynofikováno, lze u nové výstavby předpokládat minimální uplatnění el. vytápění. Největší rozvoj výstavby RD je v rozvojových lokalitách Z1, Z2 a Z23. Zbývající výstavba vyplňuje proluky ve stávající zástavbě, lze zásobování el. energií zajistit ze stávajícího rozvodného zařízení. Do rozvojových ploch v centrální části obce (Z1, Z23) výrazně zasahuje stávající vedení VN k TS 397, které omezuje využití rozvojových ploch.

Pro vyloučení vlivu OP nadzemního vedení VN (zákona č. 458/2000 Sb., § 46) se navrhuje zrušit stávající nadzemní vedení VN, včetně stožárové TS 397. V prostoru TS 397 se navrhuje realizovat novou kabelovou TS, včetně kabelového vedení napojeného na systém VN v místě stávající TS 973. Vzhledem k tomu, že úprava sítě VN je vyvolanou investicí, bude provozovatel energetického systému ČEZ Distribuce, a.s., postupovat v souladu se zákonem č. 458/2000, Sb., § 47. To znamená, že investiční náklad spojený s úpravou systému hradí ten, kdo změnu vyvolal. Pro zajištění zásobování rozvojových ploch (Z2, Z4, Z12) na východní straně obce a zlepšení zásobovací situace u stávající zástavby se navrhuje realizovat novou kabelovou TS, včetně VN přívodu napojeného na systém VN v prostoru TS 398. Ojedinelá bytová výstavba, která vyplňuje proluky ve stávající zástavbě, bude zásobována ze stávající sítě NN. Rovněž tak plochy určené k smíšené výrobě. Napojení na rozvodný systém NN si vyžádá zvýšení přenosové kapacity sítě, případně i zvýšení transformačního výkonu v některých stanicích.

Současné zásobování Horních a Dolních Raškovic el. energií je řešeno z TS 312, která je situována mezi oběma sídelními celky. Současný způsob zásobování omezuje rozvoj území a odpovídá technickému řešení z období elektrifikace území. Pro zlepšení podmínek k rozvoji obou sídelních celků se navrhuje realizovat pro Horní Raškovice a Dolní Raškovice samostatné el. stanice 35/0,4 kV.

### Dolní Raškovice

S ohledem na zajištění el. výkonu pro navrhovaný rozvoj území se navrhuje realizovat v prostoru rozvojové plochy Z9 novou stožárovou TS, která převezme zároveň zásobování

el. energií všech odběrů Dolních Raškovic. Napojení na rozvodný systém VN bude řešeno nadzemním vedením odbočkou z vedení pro TS 624 (Nákle).

#### Horní Raškovice

Pro zajištění el. příkonu Horních Raškovic se navrhuje realizovat novou TS. Napojení na systém VN bude řešeno nadzemním vedením odbočujícím z vedení VN 812.

#### Nákle

Rozvoj bytové výstavby v části Nákle, která katastrálně spadá do k.ú. Svinčan, bude zajištěn el. výkonem z místní sítě NN části Nákle z TS 624. Předmětná TS se nachází mimo řešené území.

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s., budou při realizaci nové výstavby dodržována následující pravidla:

- napojení nových ojedinělých RD bude řešeno ze stávající NN sítě i za předpokladu její úpravy,
- u nové výstavby bude rozvod sítě NN řešen zemním kabelovým vedením,
- při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných lokalit bude v otázce zásobování el. energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací na výše uvedených lokalitách.

#### Ochranná pásma

Dle zákona č. 458/2000 Sb. ze dne 28. listopadu 2000, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), s platností od 1. 1. 2001, dle § 46 a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č. 458/2000 Sb.
nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV	25	20	20
nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV	15	12	12
nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV včetně měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Zásobení všech částí obce plynem je dostatečné, umožňující napojení dalších odběratelů.



Většinu zastavitelných ploch, které se nacházejí na trasách současných STL plynovodů, je možno napojit STL přípojkami plynu. V případě, že se stávající STL plynovod nachází v jejich blízkosti, bude nutné pro jejich zásobení provést prodloužení STL plynovodu.

### Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanovena OP takto:

- u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v ZÚ na obě strany od půdorysu plynovodu ..... 1 m,
- u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek na obě strany od půdorysu plynovodu ..... 4 m,
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu ..... 4 m.

### Bezpečnostní pásma

Uvedený zákon kromě OP stanovuje pro plynárenská zařízení ještě BP takto:

- regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně..... 10 m,
- regulační stanice s tlakem nad 40 barů ..... 20 m,
- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně do DN 100 včetně ..... 10 m,
- nad DN 100 do DN 300 včetně ..... 20 m,
- Vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně ..... 80 m,
- nad DN 100 do DN 500 včetně ..... 120 m.

## TELEKOMUNIKACE

### Radiokomunikace

Řešeným územím prochází páteřní radioreléová trasa provozovatele Telefonica O<sub>2</sub>, a.s. Přestože zmíněná rr trasa prochází mimo ZÚ, je nutné případné stavební práce, které by zasahovaly do OP, projednat s provozovatelem uvedeného zařízení. V západní části řešeného území, se nachází základová stanice (vysílač) mobilní sítě provozovatele elektronické komunikace Vodafone, a.s. OP vysílače je stanoveno o poloměru  $r = 30$  m.

### Dálkové kabely

Dle získaných informací řešeným územím neprocházejí dálkové telekomunikační kabely.

### Telefonní síť

Telefonní síť byla plně obnovena v celém rozsahu obce v rámci akce „Kabelizace MTO Lipoltice – Choltice“. Část obce Nákle spadající do k.ú. Svinčan je napojena na místní telefonní obvod Heřmanův Městec. Provedená obnova spojových cest zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení. Kapacitně plně vykrývá potřeby obyvatelstva i podnikatelské sféry. Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č.127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

## NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Obec má vyřešeno nakládání s odpady, tj. sběr, přepravu, třídění a odstraňování, a to obecní vyhláškou č. 2/2001. Tato vyhláška je dle potřeby doplňována vyhláškami o místním poplatku za provoz tohoto systému. Poslední doplnění bylo obecně závaznou vyhláškou č. 1/2011.

ÚP respektuje systém nakládání s odpady v obci. Nenavrhuje žádné plochy pro dlouhodobé ukládání odpadů ani plochy, kde by byl takový odpad speciálně likvidován (kompostárny, spalovny, skládky odpadu), neboť většina odpadu je řešena odvozem mimo území obce. Bioodpad je likvidován individuálně.

Při zpracování ÚP nebyla přímo ověřena existence staré zátěže (poskytnuta data z ÚAP), neboť se jedná o stavby a stavební pozemky – zemědělské stavby. Přesto je třeba při přestavbě v ploše P2 dbát zvýšené opatrnosti vzhledem k tomu, že se jedná o starší zemědělský areál, kde nelze přítomnost zátěže (zbytky hnojiv, siláže apod.) vyloučit.

## ROPOVOD

Severozápadní částí řešeného území prochází trasa podzemního potrubí ropovodu. Ropovod je veden mimo stávající zástavbu. Provozovatelem ropovodu je MERO ČR, a.s., Kralupy nad Vltavou. V souběhu s potrubím je položen signální a indikační kabel pro havarijní signalizaci. Provozovatelem ochranného kabelu je Prosperity Trust, a.s. Pro ochranu ropovodu platí zabezpečovací pásmo (ČSN 650204) dle kategorie ropovodu v rozmezí od 3 m – 5 m a ochranné pásmo, které je vymezeno svislými plochami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 300 m po obou stranách od osy potrubí.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení využívané pro veřejnou infrastrukturu, komerční zařízení malá a střední, pro tělovýchovná a sportovní zařízení a plochy hřbitova budou respektovány.

Koncepce ÚP vymezuje plochy pro rozvoj v plochách komerčních zařízení malých a středních (Z12) a v plochách tělovýchovných a sportovních zařízení (Z13, Z14).

Podrobně odůvodněno – viz kap. ad I.1.b) a ad I.1.c).

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny prostory přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání, vymezené § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, jsou součástí jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ZÚ (BH, BV, OV, OM, OS, OH). Samostatně jsou zastoupena stabilizovanými plochami veřejné zeleně.

Jejich rozšíření je navrhováno v rámci vymezených zastavitelných ploch BV, OM a OS s tím, že u plochy Z9 (BV) nad 2000 m<sup>2</sup> musí jít o část v rozsahu min. 5 % bez pozemních komunikací.

ad I.1.e)

**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ  
PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ  
STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED  
POVODNĚMI, REKREACI, DOBYVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a vysokou přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Řešené území leží v nadmořské výšce od 232 do 336 m n. m. Krajinový reliéf je mírně zvlněný, typický pro území s převažujícím druhohorním podložím, které je zde tvořeno křídovými sedimenty. Do jižní části zasahuje křemencové podloží Chrudimského paleozoika. Kvartérní pokryv je zastoupen sprašemi, sprašovými hlínami, fluvialními a svahovými sedimenty. V území jsou zastoupeny čtyři biochory patřící 2. a 3. vegetačnímu stupni. Konkrétně se jedná o plošiny na spraších 2. v.s. (2RE), plošiny na spraších 3. v.s. (3RE), rozřezané plošiny na spraších 3. v.s. (3BE) a rozřezané plošiny na křemencích 3. v.s. (3BT), které patří převážně do Chrudimského bioregionu a zčásti do Železnohorského bioregionu. Jejich existence je vodítkem pro detailnější vymapování zbytků přírodě blízkých společenstev a podkladem pro podrobnější plány a zásahy v krajině.

Celé řešené území je dle regionálního fyto geografického členění součástí fyto geografické oblasti termofytikum (thermophyticum), obvodu Českého termofytika (Thermobohemicum) a spadá do okresu 15c Pardubické Polabí a v oblasti mezofytika (Mesophyticum) obvodu Českomoravské mezofytikum (Mesophyticum Massivi bohemic) okrsku 69a Železnohorské podhůří. Zoogeograficky patří území do provincie listnatých lesů eurosibiřské podoblasti. S těmito biologickými charakteristikami ÚP pracuje v obecné rovině, a to tak, aby významně nenarušil a neměnil dané a dochované charakteristiky území. Nenavrhuje tak výrazné změny v krajině, ani nenavrhuje plochy a jejich využití takové, které by přispěly ke změně druhového spektra živých složek v území.

Území Svinčan leží, dle Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinový ráz území Pardubického kraje, ve dvou oblastech krajinového rázu. Převážná část (severní, střední a východní) leží v oblasti krajinového rázu 02 – Východočeská tabule – Chrudim – Vysoké Mýto a menší část (jih a jihozápad) leží v oblasti krajinového rázu 13/04 – Českomoravská vrchovina – Železné hory.

Dle vydaných ZÚR Pk leží řešené území v krajině lesozemědělské (jihozápadní část) a v krajině zemědělské (převažující typ na ostatním území).

Základní charakteristiky a zásady pro plánování změn v území těchto typů krajin jsou v ZÚR Pk uvedeny následujícím způsobem:

- Krajina lesozemědělská:

- a) přechodový typ mezi krajinou lesní a zemědělskou;
- c) krajinná matrice tvořena mozaikou lesních a zemědělských ploch, jejichž vzájemný poměr je lokálně velmi proměnný, celkově však vyvážený
- d) naprostá většina lesů intenzivně hospodářsky využívána s převahou stanovištně nepůvodních druhů jehličnanů;
- g) charakter převážně polootevřený;
- h) převažují středně až méně úrodné krajiny, v krajinách úrodných signalizuje výjimečné typy dramatických reliéfů nebo polohy ovlivněné vodou.

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;
- c) zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

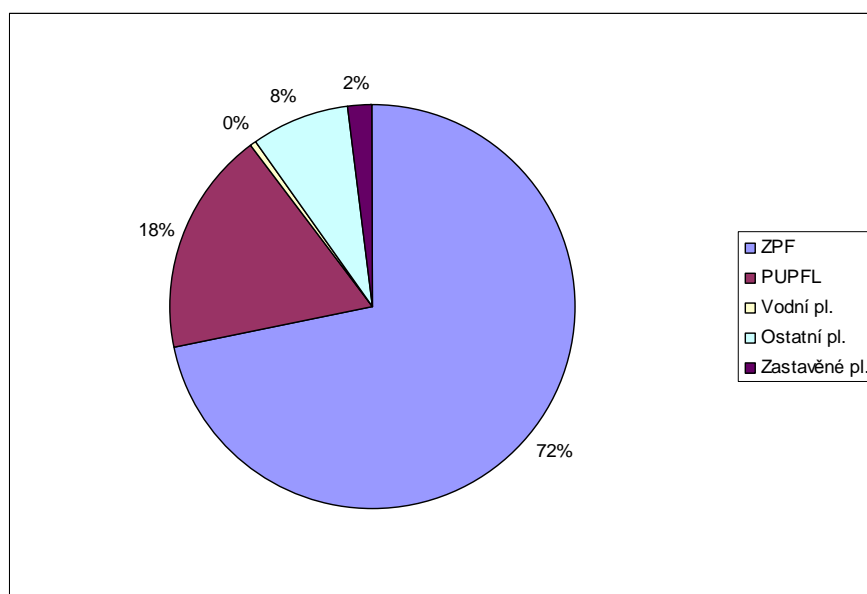
- Krajina zemědělská:

- a) výrazná dominance kulturních biotopů (pole, louky, pastviny, ovocné sady, vinice, chmelnice, vesnická sídla);
- b) kompaktní tvar segmentu o minimální výměře 10 km<sup>2</sup>;
- c) reliéf nížin a úvalů;
- d) zalesněné plochy ojedinělé (do 10 % území);
- e) bezlesý otevřený charakter;
- f) často narušována nevhodně situovanými stavbami (rozsáhlé areály zemědělských závodů apod.).

ZÚR Pk stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Podíl způsobu využití území je znázorněno v následujícím grafu.

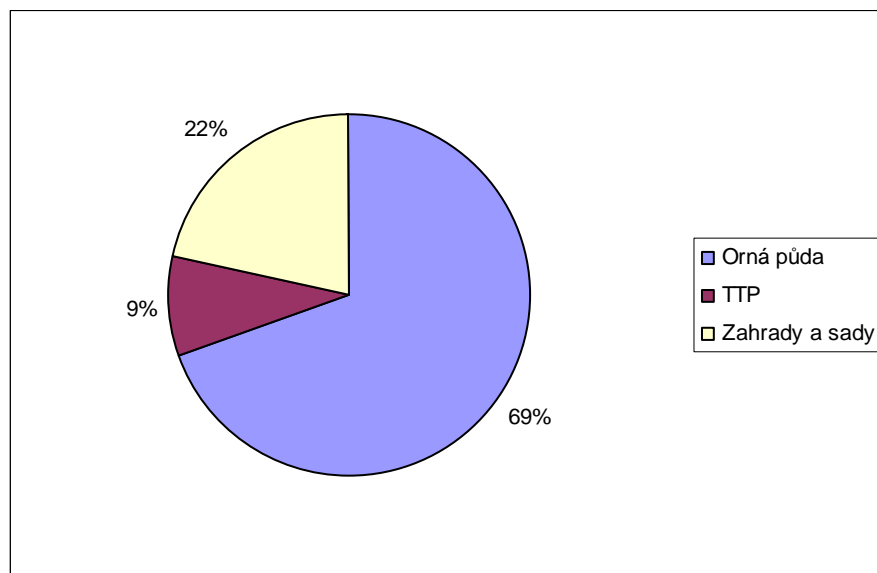


ZPF tvoří 72 % rozlohy obce a je o rozloze 587 ha. V této rozloze výrazně převažuje orná půda nad ostatními typy ploch. Zemědělské plochy byly v druhé polovině 20. století scelovány a později na části z nich byly budovány meliorační systémy. Výraznou dominantou obce jsou plochy sadů, které se zachovaly na jihozápadní straně území.

Lesnatost řešeného území je 18 %, což je výrazně pod celostátním průměrem (34 %). Lesní porosty jsou zařazeny do lesa hospodářského. Druhá skladba lesa je v současné době pozměněna, ve věkové struktuře lesa jsou zastoupeny různověké porosty, přesto s převážně stejnověkou strukturou a zastoupením dubu a borovice ve 2. a 3. v.s.

Historické využívání krajiny se odráží v její současné ekologické stabilitě vyjádřené hodnotou KES. Pro Svinčany má hodnotu 0,68. V souladu s touto hodnotou se jedná o území intenzivně využívané, zejména zemědělskou velkovýrobou, jsou oslabeny autoregulační pochody v ekosystémech, což způsobuje jejich značnou ekologickou labilitu a vyžadují vysoké vklady dodatkové energie.

Podíl ploch na celkové rozloze ZPF je znázorněn v následujícím grafu:



#### Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Stabilizované plochy silnic a vybraných ostatních pozemních komunikací v nezastavěném území jsou v ÚP respektovány. Požadavek na vymezení nových ploch tohoto charakteru byl uplatněn, ale tyto plochy jsou vymezeny jako zastavitelné plochy a ne jako plochy změn v krajině – viz ad I.1.d) této kapitoly.

#### Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Stabilizované plochy tohoto charakteru jsou v ÚP respektovány – viz ad I.1.d) této kapitoly.

#### Plochy dopravní infrastruktury – nemotorové (DX)

Návrhové plochy tohoto charakteru jsou vymezeny jako zastavitelné – viz ad I.1.d) této kapitoly.

#### Plochy vodní a vodohospodářské (W, W1)

Celé řešené území spadá do povodí Labe, dílčího povodí 1 – 03 – 04 – 046 Struhy, která je zároveň vodohospodářsky významným tokem.

Hlavním tokem odvodňující území je Jeníkovský potok. Pramení mimo řešené území, kam přitéká od jihu a přes Dolní Raškovice se stáčí k severovýchodu, kde svým tokem osciluje na hranici řešeného území, kam se vrací až v severní části u železnice, kde území opouští a vlévá se jako pravobřežní přítok do Struhy. Průtoky v tomto toku jsou téměř vyrovnané a odrážejí tak skutečnost, že pramení ve vyšší poloze s vyrovnanějším pramenným vývěrem a s podobně vyrovnanými přítoky. V řešeném území přibírá pouze bezejmenné levobřežní přítoky. Západní část odvodňuje Svinčanský potok, který pravobřežně přibírá meliorační svodnici ze Svinčan a odtéká severním směrem do Choltic, kde se vlévá do Struhy. Průtoky v tomto toku a jeho přítocích jsou značně rozkolísané, a odrážejí tak skutečnost, že se jedná o horní toky pramenící ze svrchních zvodní, které jsou značně závislé na načepování srážkovými vodami.

Hydrologická data – průměrné roční hodnoty:

Srážky	739 mm
Odtok	278 mm
Odtokový součinitel	0,38
Specifický odtok	8,86 l/s.km <sup>2</sup>
Průtok Q <sub>355</sub>	0,05 m <sup>3</sup> /s

Největší vodní plochou je rybník Beranka ve Svinčanech. V této části jsou další bezejmenné vodní plochy v držbě privátních majitelů.

V Horních Raškovících je větší plocha v obci a další západně od obce a jedná se o zatopené jámové lomy ze 16. století. V Dolních Raškovících je požární nádrž v centru obce. V Nákli je nevykatastrovaná vodní plocha jihozápadně od obce a větší vodní plocha leží těsně za jihovýchodní hranicí.

Nově se navrhuje plocha K1 na okraji ZÚ Svinčan, a to jako plocha pro umístění suchého poldru (blíže viz část této kap. Ochrana před povodněmi).

Dle zákona č. 254/2001 Sb. ze dne 28. června 2001, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), je nutné dodržet § 49 Oprávnění při správě vodních toků nezbytně nutný volný manipulační pás pro výkon správy vodního toku odst. 2b u významných vodních toků nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry a odst. 2c u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry.

#### Plochy zemědělské (NZ)

Koncepce ÚP nadále zachovává ZPF v jeho prostorovém uspořádání. Zábor ZPF je navržen pouze pro zastavitelné plochy a v rámci zpracování ÚP byly jednotlivé požadavky na rozvojové plochy přehodnoceny s cílem minimalizovat zábor ZPF. Do plochy ZPF se žádný pozemek nenavrací. V rámci plochy zemědělské je hlavním využitím obhospodařování ZPF. Přípustná využití jsou charakteru ochrany území (protipovodňová a protierozní), podpory turistiky (trasy nemotorové dopravy, informační systémy), technické infrastruktury, zlepšení funkcí krajiny (vodní plochy do 0,2 ha a zeleň) a revitalizační opatření. Ohrazování pozemků pro účely pastvy je možné, avšak jeho technické provedení nesmí výrazněji omezit biologickou prostupnost krajiny (např. kompaktní stěny apod.) především pro zemní savce (např. ježek), ptáky (např. křepelka, chřástal), obojživelníky a plaze. Mimo tato přípustná využití platí obecné využití a omezení plynoucí ze zákona o zemědělství (č. 385/2009 Sb.) a zákona o ochraně ZPF (č. 334/1992 Sb.), oba v platném znění.

#### Plochy lesní (NL)

ÚP nemění strukturální ani funkční využití lesů a zachovává jejich funkce a plošné umístění. V souladu s lesním zákonem (č. 289/1995 Sb.) v platném znění nezasahuje ÚP do zlepšení druhového složení lesů ani do prostorového uspořádání lesa, čímž umožňuje jeho

druhové i prostorové zkvalitňování doporučené v Národním lesnickém programu a dalších koncepcích. Nenavrhují se plochy, které by vedly k fragmentaci lesních pozemků. ÚP respektuje nadále plošné uspořádání PUPFL. Nenavrhuje nové plochy pro zalesnění, ani vynětí z PUPFL. Do OP lesa zasahuje pouze plocha Z9 v Dolních Raškovicích.

### Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a vodohospodářské (NSpv)

Stabilizované plochy tohoto charakteru ÚP důsledně chrání a využívá jejich hlavních funkcí v podobě přírodě blízkých ekosystémů a funkce ochranné (protierozní a protipovodňová). Plochy jsou stabilizované převážně na plochách ostatní neplodné půdy a přípustné využití je navrženo tak, aby nebyly oslabeny jejich hlavní funkce. Nově se navrhuje plocha K2 v k.ú. Svinčany pro doplnění okraje sídla a zjemnění přechodu mezi ZÚ a intenzivními sady.

### Krajinný ráz

Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny – viz část ad I.1.e) této kapitoly. Obecně se vylučuje snižování rozsahu ploch PUPFL. Zvětšování ploch PUPFL je nadále možné jen tak, aby k významné změně krajinného rázu nedošlo (v souladu s pozemkovými úpravami či změnou ÚP).

ÚP respektuje prostorové uspořádání území, které vzniklo historickým vývojem. V návrhu využití území jsou respektována měřítka krajiny i jednotlivých staveb. ÚP nesnižuje estetickou hodnotu krajiny jako celku. Zachovává působení dominant v krajině a snižuje negativní působení nových staveb ochranou stávající zeleně.

Pro doložení nedávno prováděných rychlých změn v krajině, především v období 80. let minulého století jsou níže vloženy výřezy map Stablního katastru (mapování r. 1839) a současného katastru (Zdroj ČÚZK).

Severní okraj řešeného území



Severní okraj Horních Raškovic



Pro dokreslení rychlosti změn krajiny jsou doplněny obrázky z 50. let 19. století, kde jsou ještě patrné držby pozemků, jež byly setřeny po roce 1970, resp. 1980.



Severní okraj řešeného území



Severní okraj Horních Raškovic

ÚP nenavrhuje změny v krajině, které by měly významný vliv na krajinný ráz a na strukturu uspořádání krajiny. Připouští však využití ploch takovým způsobem, aby bylo možné doplňování krajinné zeleně, a tím umožňuje zvýšení biodiverzity krajiny, a tím vytváření vhodnějších podmínek pro ochranu druhů a zvyšování ekologické stability ploch. Připouští obnovení cest a stezek, a tím zvyšuje průchodnost krajiny. Přípustné využití ploch tak může být využito pro dotváření krajiny jako celku.

## ÚSES

V rámci ÚP byly jednotlivé prvky ÚSES dovymezeny a dopřesněny, a to na základě poskytnutých vstupních dat, leteckých snímků a vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenými metodikami (Löw a kol.: Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability, Maděra, Zimová: Metodické postupy projektování lokálního ÚSES, Kosejk a kol.: Realizace skladebných částí územních systémů ekologické stability (ÚSES)).

Vstupní data byla převzata z platné ÚPD a ÚAP. V těchto různých pramenech vzniklých v rozdílné době byly shledány mírné rozdíly ve vymezení jednotlivých prvků místní úrovně. Zásadní rozdíl zde je v tom, že starší dokumentace neobsahuje jasné parcelní vymezení, jsou zde rozdílná označení, především chybí propojení prvků v jednotný systém.

V ÚP tak byly jednotlivé skladebné prvky doplněny a zpřesněny, jejich označení je totožné textově i výkresově a v souladu s platnými zákonnými předpisy je označení místních prvků (M), nikoli lokální (L). Při vymezování bylo postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES (prostorové vymezení), označení bylo provedeno od č.1 výše a doplněny o označení prvku (MC, MK).

Celý ÚSES je v řešeném území plošně propojen, zčásti omezeně funkční a navazuje na sousední k.ú. Pro dosažení jeho plné funkčnosti je třeba doplnit funkčně omezené úseky a plochy o zkvalitňující prvky (např. liniová a skupinová zeleň, přísev stanovištně odpovídajících druhů bylin). Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohrozí účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícímu okusu vysázených stromů).



Skladebné prvky ÚSES místní úrovně:

Místní biocentrum MC1 leží v severní části území. Je vymezeno na ploše PUPFL (jižní svah Jánského kopce), ZPF a vodním toku. Biocentrum je plně funkční a propojitelné s obcí Jeníkovice.

Místní biocentrum MC2 leží východně od Horních Raškovic v nivě toku Jeníkovického potoka. Území je vymezeno na ZPF, vodního toku a okrajově na PUPFL a ploše smíšené nezastavěného území (NSpv). Biocentrum je funkční, plocha ZPF (TTP) je s rozptýlenou a skupinovou zelení a je pravidelně pasena a kosena. Vodní tok je zčásti meandrující s hlinitopísčítým dnem a sporadicky zpevněnými břehy.

Místní biocentrum MC3 leží ve východním okraji Svinčanského lesa. Funkční biocentrum je vymezeno na PUPFL, plochách smíšených nezastavěného území (NSpv) a vodních plochách v místech bývalých lomů.

Místní biocentrum MC4 leží uvnitř lesního komplexu Svinčanského lesa. Je vymezeno v různověkých smíšených lesních porostech na PUPFL.

Místní biocentrum MC5 je vymezeno v jižním okraji řešeného území. Je vymezeno na ploše PUPFL, ZPF a ploše smíšené nezastavěného území.

Místní biocentrum MC6 leží při východní hranici území. Funkční biocentrum je vymezeno na plochách ZPF, plochách smíšených nezastavěného území (NSpv) a vodní plochách, vodní toku (W). Vodní tok Jeníkovický potok je páteří biocentra. V biocentru se nachází druhově ochuzené luční porosty, vyvinutý břehový porost podél vodního toku.

Místní biokoridor MK1 je vymezen v severní části řešeného území a spojuje MC1 s územím městyse Choltice. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje lesní okraje, břehové porosty, vodní tok.

Místní biokoridor MK2 je vymezen v jihovýchodní části řešeného území a spojuje MC6, MC2 s územím obcí Jeníkovice a Klešice. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje břehový porost a přilehlé louky, vodní tok.

Místní biokoridor MK3 je vymezen v jižní části řešeného území, spojuje MC2 a MC 3. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje Břehový porost a přilehlé louky, sporadická zeleň.

Místní biokoridor MK4 je vymezen v západní části řešeného území, spojuje MC3 a MC4. Prvek je funkční, zahrnuje vzrostlé, druhově ochuzené porosty.

Místní biokoridor MK5 je vymezen v západní části řešeného území, spojuje MC4 s územím obce Svojšice. Prvek je funkční, zahrnuje vzrostlé, druhově ochuzené porosty.

Místní biokoridor MK6 je vymezen v jižní části řešeného území spojuje MC2 a MC5. Prvek je funkční, zahrnuje ekotonová společenstva, pestré porosty, tok podhorského charakteru.

Místní biokoridor MK7 je vymezen v jižní části řešeného území a spojuje MC5 s územím obce Načešice. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje druhově chudé porosty, upravený tok, porost křídlatky.

Místní biokoridor MK8 je vymezen v severní části řešeného území a spojuje MC1, MC6 s územím obce Jeníkovice. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje břehový porost a přilehlé louky, vodní tok.

Místní biokoridor MK9 je vymezen v severní části řešeného území a spojuje MC1 s územím obce Jeníkovice. Prvek je funkčně omezen, zahrnuje druhově ochuzené luční porosty.

**Přehled prvků ÚSES**

V následující tabulce jsou uvedena v jednotlivých sloupcích tato data:

Číslo - označení prvku v mapové příloze a textové části

Typ prvku: C - biocentrum  
K - biokoridor

Typ plochy: ZPF – zemědělský půdní fond, PUPFL – pozemky pro plnění funkce lesa, W – vodní plochy a toky, NSpv – plochy smíšené nezastavěného území (tzv. 0 – neplodná půda)

Rozloha: rozloha prvku v jednotlivých typech ploch, odečtena z GIS podkladu

Popis: stručný popis prvku

S - aktuální stav prvku:

F - prvek funkční  
OM - prvek funkčně omezen

Číslo	Typ prvku	Typ plochy	Rozloha (v ha)	Popis	S
MC1	C	ZPF, PUPFL, W, NSpv	3,596	Druhově ochuzené luční porosty, vyvinutý břehový porost	F
MC2	C	ZPF, PUPFL, W, NSpv	3,014	Druhově chudší porosty, olše, vrba, jasan, trnka, smrk, borovice	OM
MC3	C	PUPFL, NSpv, W	3,122	Druhově bohatý dřevinný zápoj, část v OP el. vedení, ekotonová společenstva	F
MC4	C	PUPFL	3,197	Druhově a věkově rozrůzněný lesní porost	F
MC5	C	ZPF, PUPFL, NSpv, W	3,249	Druhově a věkově pestrý porost, meandrující tok podhorského charakteru, ekotonová společenstva	F
MC6	C	ZPF, NSpv, W	2,642	Druhově ochuzené luční porosty, vyvinutý břehový porost, vodní tok	F
MK1	K	ZPF, PUPFL, W	1,301	Lesní okraje, břehové porosty, vodní tok	OM
MK2	K	ZPF, W	1,077	Břehový porost a přilehlé louky, vodní tok	OM
MK3	K	ZPF, NSpv, W	3,072	Břehový porost a přilehlé louky, sporadická zeleň	OM
MK4	K	PUPFL	0,922	Vzrostlé, druhově ochuzené porosty	F
MK5	K	PUPFL	1,238	Vzrostlé, druhově ochuzené porosty	F
MK6	K	ZPF, PUPFL, NSpv, W	1,965	Ekotonová společenstva, pestré porosty, tok podhorského charakteru	F
MK7	K	ZPF a NSpv	0,147	Druhově chudé porosty, upravený tok, porost křídlatky	OM
MK8	K	ZPF, W, NSpv	0,368	Břehový porost a přilehlé louky, vodní tok	OM
MK9	K	ZPF	0,269	Druhově ochuzené luční porosty	OM

Plochy ležící v prvcích ÚSES nebudou oplocovány. Výjimku lze udělit pouze pro oplocení ploch nezbytně nutných pro chov zvířat a dočasnou ochranu pěstovaných kultur. Tato oplocení nesmí významně narušovat funkci dotčeného prvku ÚSES.

Do úprav v rámci ploch prvků ÚSES budou používány výhradně domácí dřeviny a byliny odpovídající daným stanovištním podmínkám.

**PROSTUPNOST KRAJINY**

Dopravní prostupnost krajiny (včetně nemotorové) je zabezpečena systémem pozemních komunikací v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční. Tento systém je doplněn sítí stabilizovaných komunikací nižšího řádu v rámci ploch s rozdílným způsobem

využití. Trasa č. 4127 je vedena od Jeníkovíc přes Svinčany po místní komunikaci do Choltic a dále na Jedousov, trasa 4128 je vedena ze směru od Heřmanova Městce přes Dolní a Horní Raškovice, dále kolem rozhledny ve směru na napojení na silnici III/34212 a po ní dále na Stojice. V obdobném směru je vedena i značená pěší turistická trasa, kterou doplňuje naučná stezka Raškovickými lomy. V území jsou stávající značené cyklotrasy stabilizovány. Systém je doplněn vymezením nových úseků pro nemotorovou dopravu (Z16, Z25) určených pro cyklostezku. K dopravní dostupnosti se řadí i železniční doprava reprezentovaná železniční tratí se zastávkou v těsné blízkosti hranic řešeného území (Choltice). ÚP navrhuje plochu územní rezervy R1 pro prověření přeložky komunikace I/17, situovanou v jižním okraji území, jež by měla v budoucnu dotvářet obchvat Heřmanova Městce, ležící převážně mimo řešené území. Celkově lze dostupnost hodnotit kladně a ÚP počítá se zachováním tohoto trendu i do budoucna.

Biologická dostupnost krajiny je omezená. Její zvyšování je podmíněno realizací opatření v prvcích ÚSES vedoucích ke zkvalitňování funkčnosti skladebných prvků, především biokoridorů, a postupným osazováním nezastavěného území liniovou a skupinovou zelení. Ta bude působit nejen jako krajinnotvorný prvek a migrační koridor, ale také jako orientační bod v krajině, nabídka možnosti úkrytu, odpočinku, částečné obživy a v neposlední řadě i možnosti posedu a rozhledu. Pro zvýšení dostupnosti vodních organismů je nezbytné především odstraňování migračních překážek.

### PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP tato opatření nenavrhuje samostatně. Tuto funkci plní v různé míře plochy jiných funkcí, při jejichž stanovování se přihlíželo k jejich multifunkčnímu poslání. Jsou to především části prvků ÚSES a plochy smíšené nezastavěného území. Budování protierozních opatření ÚP připouští na plochách nezastavěného území, ale přímo je neumísťuje ani neurčuje způsoby provedení, čímž ponechává volnost pro jiné úpravy v krajině, např. pozemkové úpravy a v rámci nich umístění společných zařízení.

### OCHRANA PŘED POVODŇEMI

ÚP návrhem koncepce uspořádání území nezvyšuje současné riziko povodňových stavů. Přispívá naopak k jejímu snížení. V obecné rovině připouští realizaci protipovodňové ochrany v celém území obce. Hlavní protipovodňovou ochranou je však vymezení plochy K1 pro suchý poldr na jihozápadním okraji ZÚ Svinčan. Tento návrh vychází ze schváleného Povodňového plánu, kde jsou nejvíce zasaženy objekty v blízkosti rybníka Beranka, kam stékají vody z jižně ležících ploch ZPF. Zároveň je tento návrh plně v souladu se zprávou „Vyhodnocení povodňového nebezpečí v. k.ú. Svinčany, Hor. a Dol. Raškovice (AGRO-AQUA, s.r.o., Pardubice, 1998), jež si obec nechala vyhotovit.

### REKREACE

Stávající plochy rekreace – zahrádkové osady (RZ) je možno považovat za stabilizované, plochy pro rozvoj nejsou vymezovány.

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci nejsou samostatně vymezeny, rozvoj je ale možný v rámci přípustného využití v plochách bydlení – v rodinných domech (BV).

### DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Plochy pro dobývání nerostů a hornin se v řešeném území nevyskytují. ÚP žádné nevymezuje. V území se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno ani chráněné ložiskové území ani dobývací prostor.

## CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

Současný systém civilní ochrany obyvatelstva je stabilizován. V souladu s koncepcí ÚP budou řešeny požadavky ochrany dle § 20 vyhlášky č. 380/2000 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Pardubického kraje:

- evakuace obyvatelstva obce – dle charakteru a lokalizace mimořádné události budou pro shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytování a stravování využity buď plochy veřejných prostranství nebo tělovýchovných a sportovních zařízení, případně stavby v rámci ploch veřejné infrastruktury (OV), v případě nutnosti po dohodě i v rámci ploch komerčních zařízení (OM) či smíšených výrobních (VS).

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území obce, a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změně poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

Důvodem je skutečnost, že do území zasahuje OP letiště Pardubice – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a celé území se nalézá v OP letištního radiolokačního prostředku Pardubice.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

### **ad I.1.f)**

#### STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice obce hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro tato využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřipustné (tzv. pozitivní vymezení).

V ÚP stanovené podmínky pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb.,

o technických požadavcích na stavby, obě v platném znění. Vymezené kategorie ploch bydlení v bytových domech a v rodinných domech – venkovské tedy rozvíjí dle konkrétních místních podmínek ust. § 4 vyhl. 501/2006 Sb., plochy rekreace - zahrádkové osady zpřesňují ust. § 5 této vyhlášky, plochy veřejné infrastruktury, komerční zařízení malá a střední, tělovýchovná a sportovní zařízení a hřbitovy definují ust. § 6 této vyhlášky, plochy veřejné zeleně definují pro území obce podrobněji část ust. § 7 této vyhlášky. Plochy zemědělské výroby, zemědělské výroby odrážejí ust. § 11 této vyhlášky, plochy smíšené výrobní odrážejí ust. § 12 této vyhlášky, plochy dopravní infrastruktury dle ust. § 9 této vyhlášky, jsou zpřesněny do ploch silničních, drážních a nemotorových, plochy technické infrastruktury zpřesňují ust. § 10 této vyhlášky. Plochy zeleně přírodního charakteru charakterizují stabilizované plochy přírodě blízkých ekosystémů v ZÚ, které nelze s ohledem na majetkové poměry vymezit jako plochy zeleně veřejné.

Převážně nezastavěné území charakterizují plochy vodní a vodohospodářské (ust. § 13 této vyhlášky), plochy zemědělské (ust. § 14 této vyhlášky), plochy lesní (ust. § 15 této vyhlášky) a plochy smíšené nezastavěného území (ust. § 17 této vyhlášky), ve kterých lze s ohledem na charakter očekávat realizaci vodních ploch, která se s ohledem na posílení ekologických funkcí krajiny připouští.

Při stanovení typů ploch s rozdílným způsobem využití – jejich názvů, dílčí kategorizace, grafického vyjádření, charakteru využití bylo přihlíženo k Metodice MINIS – „Minimální standard pro digitální zpracování Územních plánů v GIS“, přijaté již šesti kraji v ČR. Pojmy použité v hlavním a přípustném využití vycházejí převážně z legislativy ČR. Pojem nemotorová doprava je obecně používaný pro všechny druhy dopravy nevyužívající motorový pohon – tedy dopravu pěší, cyklistickou, lyžařskou a hipodopravu.

Připouštění nemotorové dopravy téměř na celém území obce, koresponduje se záměrem obce zajistit optimální prostupnost ve vazbě na § 18 odst. 5 SZ.

Z oblastí vymezených § 18 odst. 5 SZ se na základě skutečností zjištěných o území obce vylučuje oblast, pro kterou v území nejsou vhodné podmínky – těžba nerostů, a to ve všech plochách nezastavěného území. Pro vyloučení jiných oblastí nebyl shledán žádný oprávněný důvod.

Pro celé území obce bylo provedeno stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu s ohledem na požadavek respektování dosavadního charakteru a struktury zástavby území obce, které jsou stanoveny pro zachování současného charakteru a struktury krajiny (viz část ad I.1.e) této kapitoly). Dále pak vycházejí především ze zájmu o ochranu a rozvoj hodnot území obce při respektování relevantních limitů využití území. Jsou stanoveny jak pro zpřesnění obecně platných právních předpisů, tak na základě požadavků dotčených orgánů ze schváleného Zadání ÚP.

Respektování krajinného rázu, charakteru a struktury zástavby, současné výškové hladiny okolní zástavby a harmonického měřítko, včetně výhledů a průhledů a potřeba návrhu ozelenění se stanovuje především s cílem zabránit znehodnocení ploch stavebních pozemků zástavbou narušující historický urbanistický vývoj zástavby obce a zajistit tak postupné optimální dotváření urbanistické kompozice jednotlivých částí.

Rozmezí výměry stavebních pozemků dle způsobu využití směřuje k podpoře zachování dosavadní struktury zástavby i pro novou zástavbu až už v zastavitelných plochách či v nově oddělovaných stavebních pozemcích v ZÚ. Vychází ze současného stavu zjištěného průzkumem a srovnáním údajů dle KN s tím, že konkrétní specifické hodnoty pro vybrané plochy byly stanoveny na základě konkrétních místních podmínek po dohodě se zástupci pořizovatele a objednatele.

Intenzita využití stavebních pozemků je stanovena na základě současného skutečného stavu v ZÚ, charakteristického pro zástavbu území obce, a to v členění dle způsobů využití ploch, pro které je třeba. Jde o poměr mezi rozlohou zastavěné a zpevněné části plochy, resp. rozlohou části plochy určené k zastavění a zpevnění a celkovou rozlohou

plochy. Tento poměr platí i pro každý z plochy oddělený stavební pozemek. Cílem je nezahušťování současné urbanistické kompozice obce, její doplnění a rozvoj při zachování dosavadní struktury zástavby.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a rekreaci, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území ze silnic II. a III. třídy, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a rekreaci obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje Nařízení vlády č. 217/2011 v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Omezení umístování staveb a oplocení v plochách zasahujících do vzdálenosti 50 m od okraje lesa vychází ze stanoviska DO, které bylo promítnuto do schváleného Zadání ÚP.

Pro zachování a zkvalitnění charakteristik krajinného rázu je uplatněn požadavek umístování vedení technické infrastruktury pod zem v celém území obce.

Rozvoj alternativních zdrojů elektrické energie – fotovoltaických systémů se připouští na střechách budov na celém území. Výstavba větrných a samostatných fotovoltaických elektráren se s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území obce v souladu se Zadáním ÚP nepřipouští, pro rozvoj těchto hodnot se naopak vyžaduje zvyšování pestrosti krajiny, a to zejména obnovou a doplňováním krajinné zeleně.

#### **ad I.1.g)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASNIT**

V ÚP nejsou VPS, VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci vymezeny, protože se nepředpokládá potřeba uplatnění vyvlastnění či předkupního práva pro realizaci záměrů ve veřejném zájmu.

#### **ad I.1.h)**

#### **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 Odst. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

VPS ani veřejná prostranství tohoto charakteru nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu pořizování ÚP nevyplývala.

#### **ad I.1.i)**

#### **STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP nestanovuje žádná kompenzační opatření – viz Odůvodnění kap. II. 1. j).

**II.1.j) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Ze schváleného Zadání ÚP, zpracovaného dle závěrů jednání s příslušnými dotčenými orgány vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí či na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Není proto zpracováváno (v souladu se Zadáním) ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

**II.1.k) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5**

Nevydáno z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

**II.1.l) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Neuplatňuje se z důvodu uvedeného v kapitole II. 1. j).

**II.1.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Vyhodnocení účelného využití zastavěného území**

Jednotlivá ZÚ obce v rozsahu vymezeném dosud platnou ÚPD obce jsou v převážné míře dlouhodobě využívána účelně a intenzivně v souladu s touto dokumentací.

V dosud platné ÚPD obce jsou vymezeny zastavitelné plochy především pro bydlení, sport, smíšené a drobnou výrobu. Ostatní rozvojové plochy byly navrženy pro zlepšení prostupnosti území a pro zlepšení životního prostředí (prvky ÚSES).

Na základě požadavku na přijetí nového ÚP bylo provedeno vyhodnocení využitelnosti stávajících ploch. Z tohoto vyhodnocení a následně provedených analýz demografického vývoje a geografických souvislostí byly navrženy nové rozvojové plochy s cílem optimálního využití ZU, zkvalitnění životního prostředí a minimalizace dopadů (záborů) na okolní krajinné prostředí ZÚ částí obce.

**Plochy bydlení**

Ze všech zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených dosud platnou ÚPD, zbývá k využití 10 ploch ve stávající rozloze a dvě plochy mají kapacitu nenaplněnu z 30 %. Tyto nenaplněné plochy jsou převzaty a plošně doplněny do nového ÚP. Celková plocha pro tento typ využití (BV) je 10,183 ha, což při průměrné velikosti plochy 1 500 m<sup>2</sup> pro 1 RD (včetně komunikací a veřejných prostranství) umožňuje výstavbu max. 54 RD. Tento počet se zdá na první pohled nadsazený, avšak při bližším vyhodnocení demografického vývoje

(mladý věkový průměr) a geografické poloze sídla (v dosahu větších měst s průmyslem a službami) se může blížit realitě – návrhový horizont ÚP 2027.

#### Plochy občanského vybavení

Zastavitelné plochy pro občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury i charakteru komerčního, včetně ploch tělovýchovy a sportu, vymezené dosud platnou ÚPD obce, jsou v předkládaném ÚP přehodnoceny a z části redukovány

Na základě demografické analýzy a geografické polohy lze konstatovat, že obec má odpovídající návrh veřejné infrastruktury, kterou je třeba v rámci vymezených ploch především doplňovat a zkvalitňovat.

#### Plochy pro výrobu

Zastavitelné plochy pro výrobu, sklady a podnikatelské aktivity, vymezené platnou ÚPD obce, jsou z části využity (v Horních Raškovících – plocha P), z části nevyužité (severní část Svinčan – plocha Z2/3 – nově označena Z20). Pro tento způsob využití se dále nově navrhuje plocha přestavby P2. Pro výrobu a skladování – zemědělská výroba se do nového ÚP přebírá plocha Z2/5 pod kódem Z19.

#### Plochy pro dopravní a technickou infrastrukturu

Rozsah ploch pro dopravní infrastrukturu se oproti dosud platné ÚPD v zásadě nemění. Doplňují se plochy pro nemotorovou dopravu (Z16, Z25).

#### Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

Návrhový horizont ÚP pro stanovení kapacit ploch – rok 2027. V následujících 15 letech se tedy očekávají:

- |   |         |
|---|---------|
| - požadavky vyplývající z demografického vývoje.....                      | 25 b.j. |
| - požadavky vyplývající z nechtěného soužití .....                        | 5 b.j.  |
| - požadavky vyplývající z polohy obce                                     |         |
| - (vliv blízkosti center rozvojové oblasti) .....                         | 19 b.j. |
| - požadavky vyplývající z kvality ŽP a přírodních hodnot území obce ..... | 5 b.j.  |

Celkem

54 b.j.

Odhad potřeb ploch pro bydlení je podložen dílčími odbornými analýzami, předpokladem velikosti cenovné domácnosti v uvažovaném období 2,5 a předpokladem mírně podprůměrné rozvodovosti se zájmem o setrvání v místě.

Závěr:

**V obci je očekávaná celková potřeba 101 830 m<sup>2</sup> plochy pro bydlení v rodinných domech.**

**Celková rozloha ploch bydlení v rodinných domech – venkovských, vymezených v ÚP, činí cca 102 880 m<sup>2</sup>, což pokrývá vypočtenou potřebu. S ohledem na možnost dostaveb a nevykazování nových ploch pro bydlení v ZÚ je očekáván celkový, ÚP předpokládaný zábor ZPF mimo ZÚ nižší – pouze 42 150 m<sup>2</sup>, tedy necelých 41 % vypočtené potřeby.**

**Celkový zábor pro zastavitelné plochy všech způsobů využití činí 100 580 ha. Tyto zastavitelné plochy činí cca 1,25 % z celkové rozlohy území obce.**



**II.1.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Při vymezení nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96, a to vždy v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných).

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR ze srpna 2013.

Zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty ani plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Odůvodnění vymezení ploch změn – viz kap. II.1.i).

Zábory ZPF v členění dle katastrálního území, způsobu využití a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce. Výměry jsou udávány v hektarech. Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

**Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající intenzitě využití stavebních pozemků, stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.**

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

ÚP nenavrhuje rozvojové plochy na pozemcích PUPFL.

### Tabulka „ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Raškovice u Přelouče

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z9	BV	2,026	-	-	-	-	-	2,026	-	-	-	-	2,026	-
Z10	BV	0,276	-	-	-	0,276	-	-	-	-	0,276	-	-	-
Plochy BV celkem		2,302	-	-	-	0,276	-	2,026	-	-	0,276	-	2,026	-
Z14	OS	0,865	-	-	-	-	0,865	-	-	-	0,320	0,545	-	-
Plochy OS celkem		0,865	-	-	-	-	0,865	-	-	-	0,320	0,545	-	-
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>3,167</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,276</b>	<b>0,865</b>	<b>2,026</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,596</b>	<b>0,545</b>	<b>2,026</b>	<b>-</b>

Katastrální území: Svinčany

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z5	BV	0,352	0,352	-	-	-	-	-	-	-	-	0,352	-	0,352
Z23	BV	1,376	-	-	-	0,787	0,589	-	-	1,279	0,097	-	-	1,121
Z24	BV	0,185	-	-	-	-	0,185	-	-	-	0,185	-	-	-
Plochy BV celkem		1,913	0,352	-	-	0,787	0,774	-	-	1,279	0,282	0,352	-	1,473
Z12	OM	0,808	0,808	-	-	-	-	-	-	0,808	-	-	-	0,003
Plochy OM celkem		0,808	0,808	-	-	-	-	-	-	0,808	-	-	-	0,003
Z13	OS	2,518	2,518	-	-	-	-	-	-	2,518	-	-	-	2,427
Plochy OS celkem		2,518	2,518	-	-	-	-	-	-	2,518	-	-	-	2,427
Z19	VZ	0,175	0,175	-	-	-	-	-	-	-	-	0,175	-	0,175
Plochy VZ celkem		0,175	0,175	-	-	-	-	-	-	-	-	0,175	-	0,175
Z20	VS	0,661	0,661	-	-	-	-	-	-	-	0,661	-	-	-
Z21	VS	0,078	0,078	-	-	-	-	-	-	0,078	-	-	-	-
Plochy VS celkem		0,739	0,739	-	-	-	-	-	-	0,078	0,661	-	-	-
K1	W1	0,587	-	-	-	-	0,587	-	-	0,061	0,526	-	-	-
Plochy W1 celkem		0,587	-	-	-	-	0,587	-	-	0,061	0,526	-	-	-
K2	NS	0,151	-	-	-	-	0,151	-	-	0,059	0,092	-	-	-
Plochy NS celkem		0,151	-	-	-	-	0,151	-	-	0,059	0,092	-	-	-
<b>ZÁBOR ZPF CELKEM</b>		<b>6,891</b>	<b>4,592</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,787</b>	<b>1,512</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>4,803</b>	<b>1,561</b>	<b>0,527</b>	<b>-</b>	<b>4,078</b>

### **II.1.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

Rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci společného jednání s DO a jejich odůvodnění - viz tabulka v kapitole II.1.f).

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny námitky.

### **II.1.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání s DO - viz tabulka v kapitole II.1.f).

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny připomínky.

**Seznam zkratk a symbolů**

ČD	České dráhy
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
ČR	Česká republika
ČSN	česká státní norma
ČÚZK	Český úřad zeměměřičský a katastrální
DN	diametr nominál
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí
el.	elektrický
EO	ekvivalent obyvatel
FV	fotovoltaický
GIS	geografický informační systém
ha	hektar
KES	koeficient ekologické stability
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
kW	kilowatt
max.	maximální
MC	místní biocentrum
MK	místní biokoridor
MINIS	minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS
mm	milimetr
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MO	ministerstvo obrany
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
OP	ochranné pásmo
ORP	obec s rozšířenou působností
OSVČ	osoba samostatně výdělečně činná
OÚ	obecní úřad
PHM	pohonné hmoty
PHO	pásmo hygienické ochrany vod
PRVK Pk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR 2008	Politika územního rozvoje České republiky
P + R	Průzkumy a rozbory
RD	rodinný dům
rr	radioreléová trasa
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SO ORP	správní obvod obce s rozšířenou působností
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	Územně analytické podklady pro území správního obvodu obce s rozšířenou působností Přelouč 2012

ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO	územní plán obce
ÚPSÚ	územní plán sídelního útvaru
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšné stavby
VVN	velmi vysoké napětí
VVTL	velmi vysokotlaký
WMS	serverový produkt určený pro zpracování GIS dat
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚ	zastavěné území
ZÚR Pk	Zásady územního rozvoje Pardubického kraje

### **Poučení**

Proti Územnímu plánu Svinčany, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

### **Účinnost**

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....  
místostarosta

.....  
starosta